



BRICKELL URQUIZA



BRICKELL
URQUIZA

DISEÑO

VIVIR Y TRABAJAR
EN UN ENTORNO DE CALIDAD Y DISEÑO

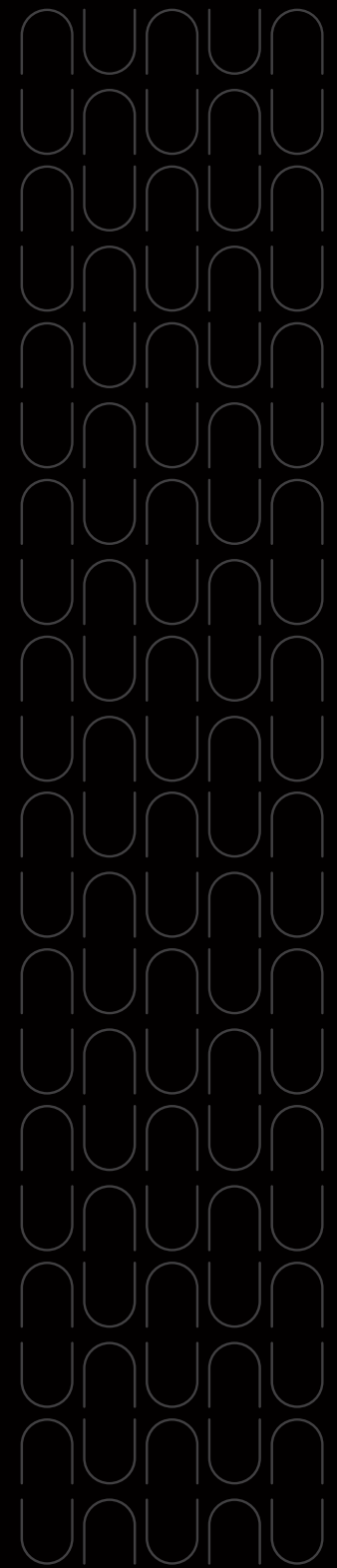






INDICE

06	El Proyecto
08	Ubicación
12	Las Unidades
14	Amenities
16	Memoria Técnica
18	Somos Brickell Developers



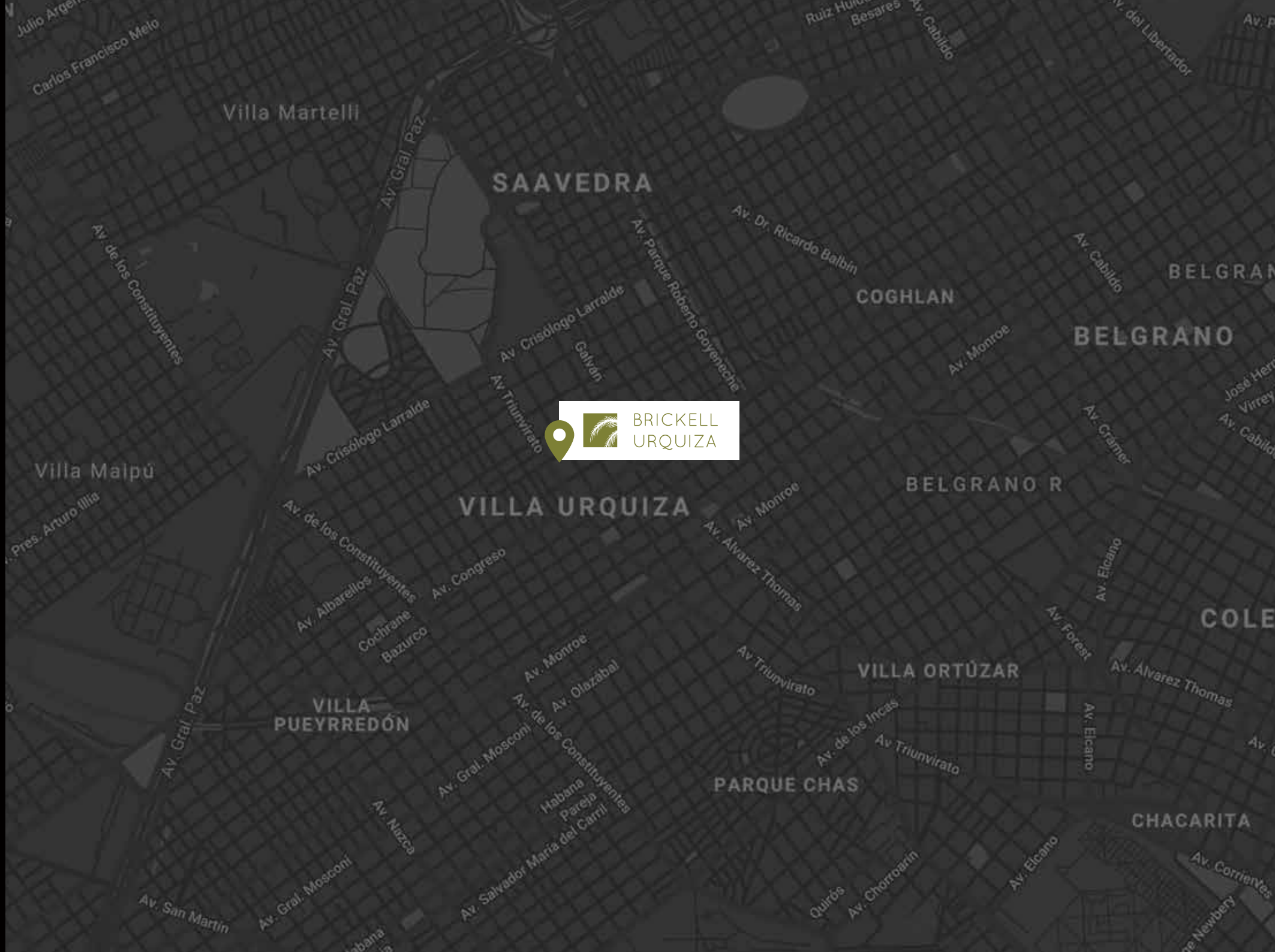
EL PROYECTO

Brickell Urquiza es un emprendimiento de 14 pisos

pensado para vivir y trabajar en un entorno de calidad y diseño, ubicado en uno de los barrios en mayor desarrollo de la ciudad de Buenos Aires.

14 PISOS
ENTREGA FINES 2021





 BRICKELL
URQUIZA

CONECTIV

EXCELENTE CONECTIVIDAD



IDAD



EN AUTO

Punto de cercanía a importantes vías de comunicación con el centro de la Ciudad y la zona Norte de la Provincia de Buenos Aires.



A pocas cuadras del corredor DONADO-HOLMBERG

Polo gastronómico con una oferta comercial muy amplia para todos los gustos y edades.



CAMINANDO

A 10 minutos de Estación Juan Manuel de Rosas . Subte B

A 15 minutos de Estación General Urquiza . Tren Mitre

A 2 cuadras del tendido de Estación Quesada del Subte B



LINEAS DE COLECTIVO EN CERCANÍA

176 - 71 - 169 - 175 - 140 - 110 - 107
- 127 - 133 - 111 - 21 - 117 - 28



A pocas cuadras de PARQUE SARMIENTO

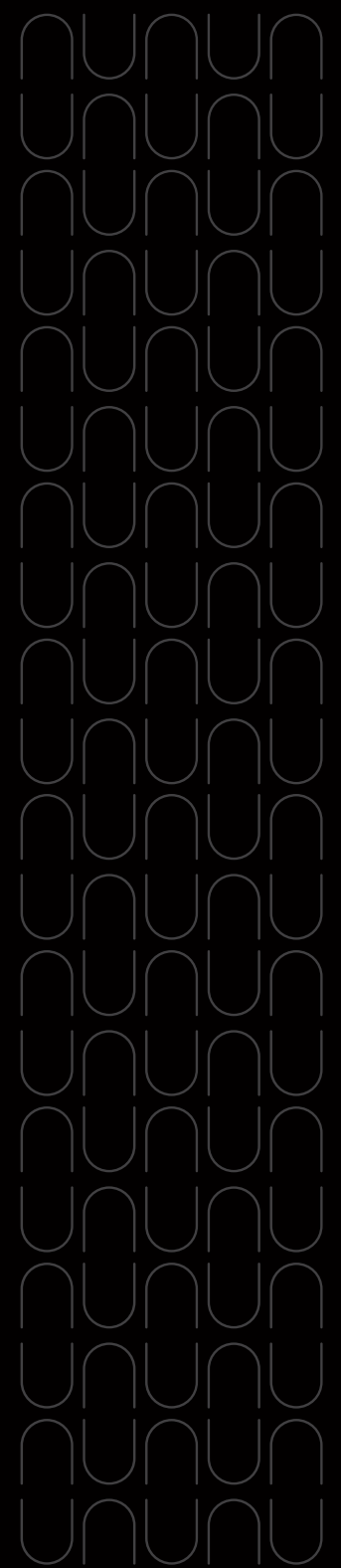
Un espacio verde de 70 hectáreas y centro polideportivo con pista de atletismo, canchas de tenis (cemento), fútbol, handball, softbol, patín roller y freestyle.





UNIDADES
DE 1, 2 Y 3
AMBIENTES

1 2 3



AMENITIES



LAUNDRY



BAULERAS PARA
TODAS LAS UNIDADES



GIMNASIO



ESPACIO
GUARDABICIS



GRILL SUM



ESPACIO
GUARDACOCHE





MEMORIA TÉCNICA

CARPINTERÍAS

Los paños fijos, ventanales y ventanas, serán de aluminio anodizado color negro, línea A30 o similar. Los vidrios, dobles tipo DVH. Las puertas interiores serán tipo placa, con marco de chapa y hoja en MDF pintadas con esmalte sintético satinado. Los herrajes serán tipo Slaje doble balancín. Las puertas de entrada, en MDF F30.

TERMINACIONES

En baños y cocinas: los revestimientos de paredes serán de porcelanato rectificado. En toda la unidad los pisos serán simil madera. La pintura será con látex en paredes y cielorrasos y esmalte sintético en marcos y hojas de puertas. Los dormitorios contarán con frente de placard tipo corredizo con hojas de melamina, una cajonera y barral para colgado de ropa.

MUEBLES DE COCINA

Serán de melamina con cantos de ABS color a definir. El artefacto horno y anafe eléctrico, será marca Longvie o similar con luz y encendido eléctrico. La mesada será de mármol, color a definir y la bacha de acero inoxidable.

AIRE ACONDICIONADO TIPO MULTISPLIT

Quedará previsto el espacio para la ubicación de la unidad exterior y las interiores como así también la instalación de las cañerías que conectan los equipos y su drenaje.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Serán de acuerdo con las normas del E.N.R.E. En cuanto a las Corrientes débiles, la unidad tendrá las bocas de Tv y Te en estar comedor y dormitorios

INSTALACIÓN SANITARIA

Las cañerías de distribución de agua fría y caliente serán de termofusión. Los desagües pluviales, cloacales primarios y secundarios en Polipropileno. La provisión de agua caliente para el baño y la cocina será de tipo central a través de termotanques de alta recuperación ubicados en la sala técnica en el último piso.

ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los baños tendrán inodoro con mochila y bidet marca Roca línea Mónaco o similar y griferías marca FV modelo Puelo o similar. La bañera será enlozada marca Ferrum o similar. La mesada será de mármol color a definir, con una bacha de losa de apoyar.

SOMOS BRICKELL DEVELOPERS

Nos concebimos como creadores de estilos de vida.
Nos consolidamos haciendo equipo con los mejores.

Trabajamos en pos de construir comunidades inteligentes,
conectadas, potenciadas en espacios diseñados para
vivir y trabajar en pleno equilibrio con el entorno natural.

Nuestro equipo de profesionales de amplia trayectoria
conjuga las virtudes individuales en pos del trabajo en
equipo tanto en los aspectos técnicos, como también
en los de administración y gestión estratégica para la
concreción de construcciones edilicias que aporten valor
al patrimonio de las geografías donde tenemos presencia.



NOS ACOMPAÑAN

PROYECTO



COMERCIALIZA





PROYECTO



DESARROLLA



COMERCIALIZA

