



BRICKELL *JOVEN*



Montevideo 1451.
BRICKELL CENTER. Nuevo Tigre.



VIVIR CON CONDÁ



BRICKELL
JOVEN







BRICKELL
JOVEN

DALE **PLAY** A TODO LO QUE SOÑÁS.

Tu primer depto. Mudarte solo. Vivir con amigos. Vivir con tu pareja. Vivir frente al río. Estar rodeado de naturaleza. Enamorarte de las vistas infinitas. Vivir donde todos quieren vivir. Disfrutar Brickell Center como un espacio más de tu casa. Morfar rico. Brindar. Moverte liviano. Cambiar de look. Cambiar de nuevo. Romperla de onda en el nuevo Tigre. Prender un fueguito. Juntarte con amigos. Hacer amigos nuevos. Transformar el rooftop en un meeting point infinito. Tener los metros cuadrados que necesitás para comenzar esta gran aventura. Vivir con todo lo que querés. Marcar tendencia. Ser trending topic cada día de tu vida.

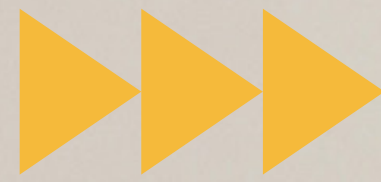




VIVIR EN BRICKELL **JOVEN.** *FLUIR.* VIVIR LIVIANO. VIVIR CON **ONDA.**

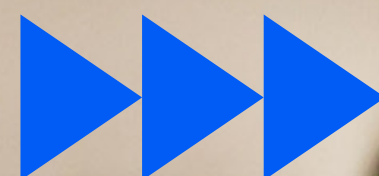
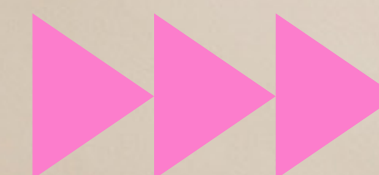


BRICKELL
JOVEN



DALE **PLAY**

A VIVIR **SOLO.**



BRICKELL
JOVEN



DALE **PLAY**

A VIVIR **CON ONDA.**



BRICKELL
JOVEN

DALE **PLAY**

A VIVIR LIVIANO,
RODEADO DE AMIGOS.

▶ **2 ambientes**
+ Monoambientes.
Con balcón y parrilla.

▶ **+ Rooftop Joven**
con barra





► Rooftop con barra



BRICKELL
JOVEN



TODO
LO QUE QUERÉS
SER,
CUANDO
SOS
VOS

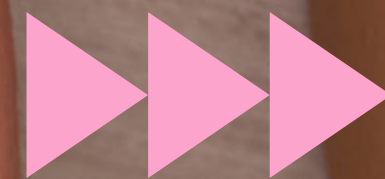
A woman with long brown hair, wearing a bright pink blazer and matching trousers over a white shirt, is captured in a dynamic pose. She is standing on one leg, with the other leg bent and her foot tucked up towards her chest. Her right hand is near her chin, and her left arm is extended downwards. The background is a solid, vibrant yellow. Large, bold, white text is overlaid on the image, and several colorful arrow icons are scattered around the text.

DALE **PLAY**

A TU MEJOR VERSIÓN.



BRICKELL
JOVEN



DALE **PLAY**

A **TODO** *LO QUE QUERÉS* **PARA TU VIDA.**



BRICKELL
JOVEN



► Parrillas, pergolas y mesas comunitarias para las juntadas en el Rooftop



► Camastros para relajarse en el Rooftop

DALE **PLAY**
AL ROOFTOP JOVEN.

EL MEETING POINT *CON MÁS ONDA* DEL NUEVO TIGRE.



BRICKELL
JOVEN



► Conexión directa con Brickell Center

DALE **PLAY** A TODO LO QUE QUERÉS



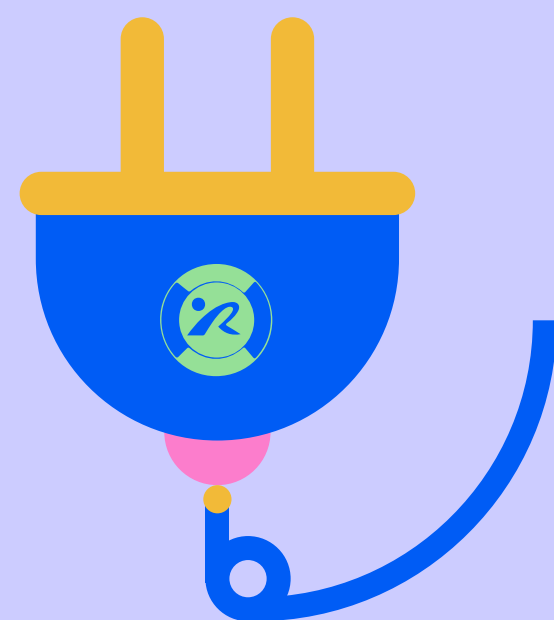
Café de
especialidad propio



McDonalds



Conexión directa
con Brickell Center



Estación para
monopatines eléctricos
by SUNRA Nordelta



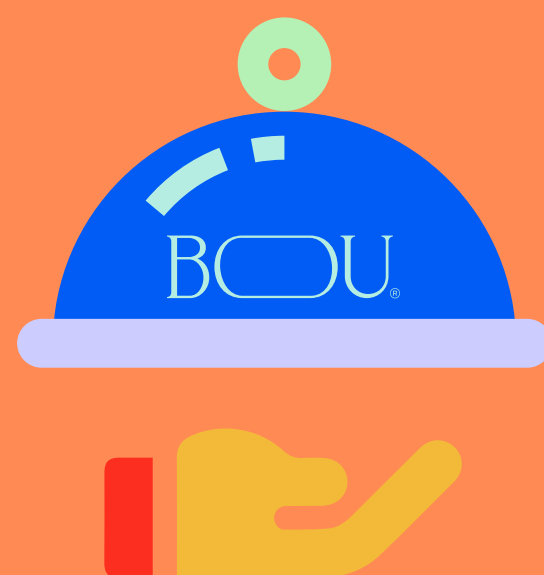
Bicicletero



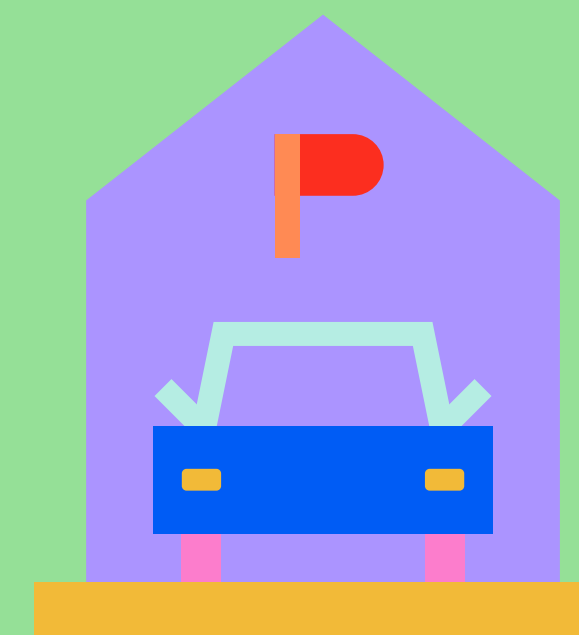
Rooftop Joven
+ Parrillas + Barra



Full WiFi



Membresía
Bou Restaurante



Cocheras

DALE **PLAY**

A LA ONDA DE **BRICKELL CENTER** COMO EL MEJOR AMENITIE DEL MUNDO!



BRICKELL
CENTER

BOU®



SUNRA
VEHÍCULOS ELÉCTRICOS
NORDELTA

Colonial
HELADOS

HONKY

LÜSOTOFF
THINKING ABOUT FUTURE

misanag
PERFUMERÍAS





► Boulevard by Brickell + Brickell Center



DALE **PLAY**

A VIVIR **CON AMIGOS.**



BRICKELL
JOVEN

DALE **PLAY**

A LA VIDA QUE QUERÉS.

DESCUBRÍ EL INICIO DE UNA
VIDA QUE CRECE.

SOÑÁ, **PROYECTÁ** Y **DISFRUTÁ**
CADA MOMENTO MIENTRAS
ABRIMOS PUERTAS A NUEVAS
HISTORIAS.

**En Brickell Joven, tu mejor versión
te encuentra a vos.**

Brickell Joven es un engranaje más de la pieza urbana de Brickell, que inaugura el nuevo Tigre. Hablar de Brickell Joven es hablar del conjunto, y de una nueva centralidad.

Espacios dinámicos y versátiles donde vivir, trabajar y disfrutar con las dimensiones exactas, como la mejor opción del camino al primer depto propio, con un concepto de diseño y onda en cada detalle y en la forma de vivir.



Brickell Joven nace sobre Brickell Center como un gran amenitie y rodeado del complejo imponente compuesto por Brickell Tigre 1 y 2 y el lujo de Boulevard by Brickell, en el nuevo polo de moda.

Todo lo que necesitas en la vida diaria al alcance de solo un viaje en ascensor.

Un viaje a todo lo que querés: Gastronomía, vida saludable, naturaleza, el río y toda la onda del nuevo Tigre que la rompe.



En Brickell Joven todas las unidades son protagonistas, con buenas expansiones y balcones con parrilla; y con el metraje justo para disfrutar tu primer depto y el mejor momento de la vida.

Y las mejores vistas. Para que tu depto sea la sede de los encuentros con amigos.

Para coronar un rooftop con barra, que la rompe de onda, con alucinantes vistas 360 al imponente Delta, con parrillas, pérgolas y servicios para que sea el punto de encuentro donde se vibra vivir con onda.





DALE PLAY

AL NUEVO TIGRE.



BRICKELL
JOVEN

VIVIR CON ONDA, CERCA DE TODO



1 min.

Autopista BA-Tigre
Brickell Center
McDonalds
Bou Restaurante
Colonial

3 min.

Río
Clubes
ORT

5 min.

Paseo Costero Tigre
Estación de tren Tigre
Estación Subfluvial
Aeropuerto
Internacional de
San Fernando

8 min.

Tigre centro
Parque de la Costa
Casinos de Tigre

10 min.

Puerto de Frutos
Camino de los Remeros
Remeros Plaza
UCES Tigre
MAT (Museo de Arte Tigre)
Sunny Tigre
Dandy
SportClub

15 min.

Nordelta
Villanueva

20 min.

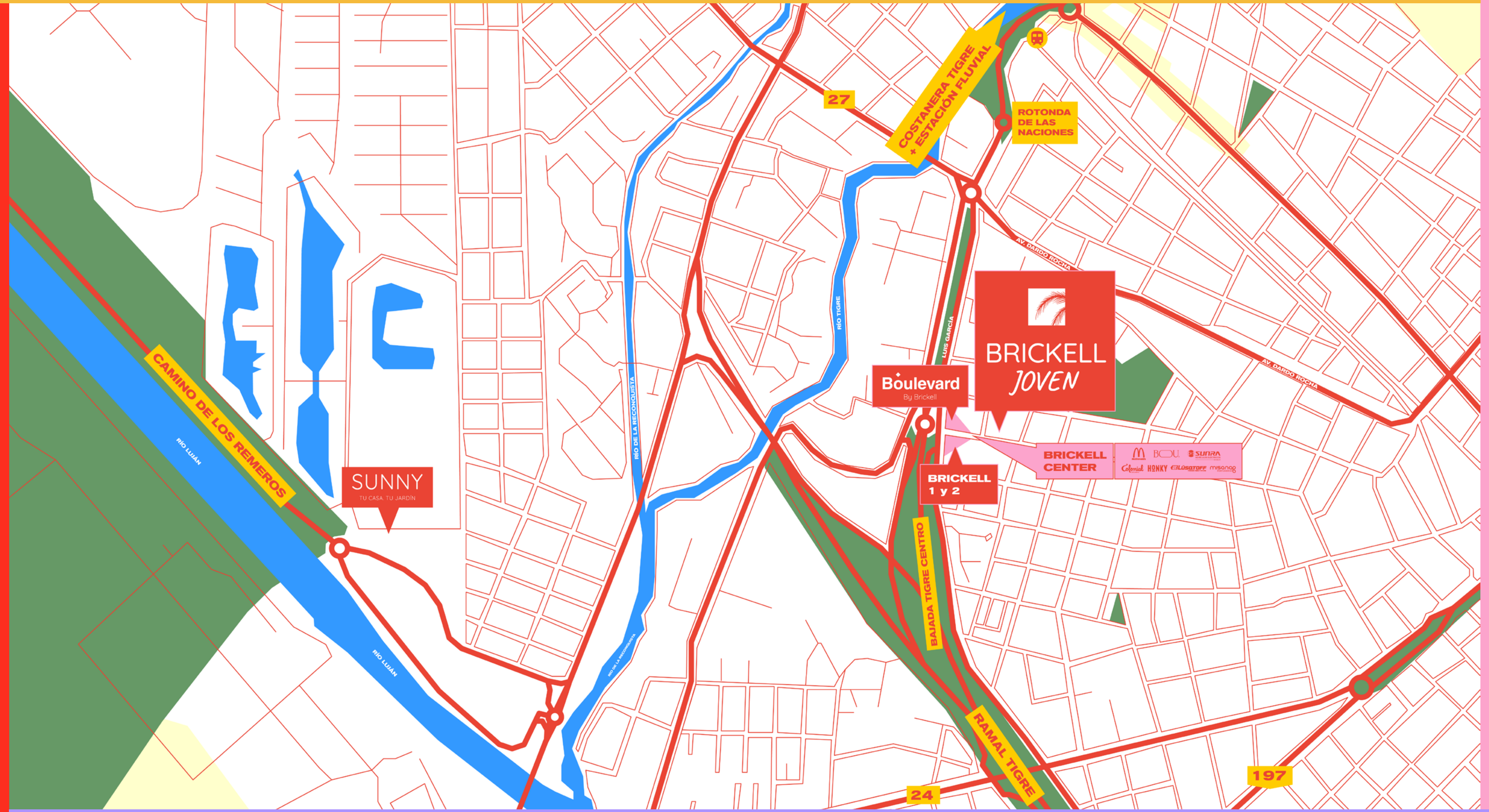
Buenos Aires



BRICKELL
JOVEN



BRICKELL
JOVEN



COSTANERA TIGRE
+ ESTACIÓN FLUVIAL

ROTONDA
DE LAS
NACIONES


BRICKELL
JOVEN

Boulevard
By Brickell

**BRICKELL
CENTER**

  
Colonial HENKY GILBERTOFF misonog

**BRICKELL
1 y 2**

BAJADA TIGRE CENTRO

RAMAL TIGRE

SUNNY
TU CASA. TU JARDÍN

CAMINO DE LOS REMEROS

RÍO DE LA RECONQUISTA

27

24

197

AV. DARDO ROCHA

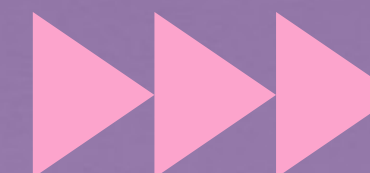
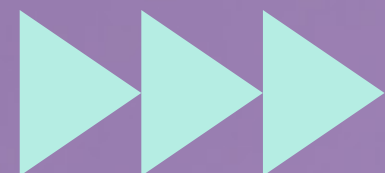
AV. DARDO ROCHA

LUIS GARCIA

RÍO LUJÁN

RÍO LUJÁN

RÍO TIGRE



BRICKELL
JOVEN



DALE **PLAY**

A LA MEDIDA DE **LO QUE NECESITÁS.**

**TIPOLOGÍAS
JOVEN**

2 ambientes
+ Balcón
con parrilla

2 ambientes
+ Balcón
(y la parrilla usás en el Rooftop)

Monoambiente
+ Balcón



BRICKELL
JOVEN



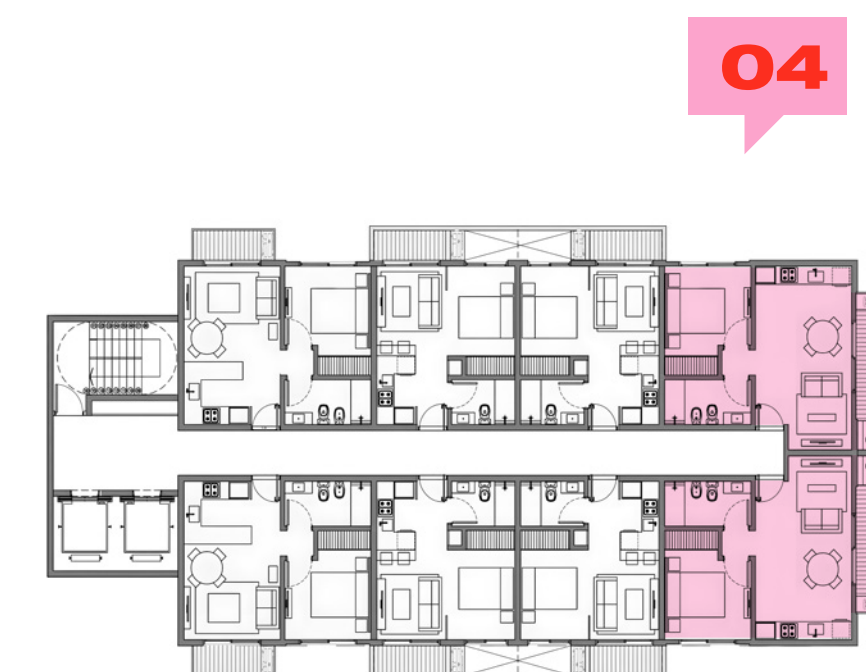
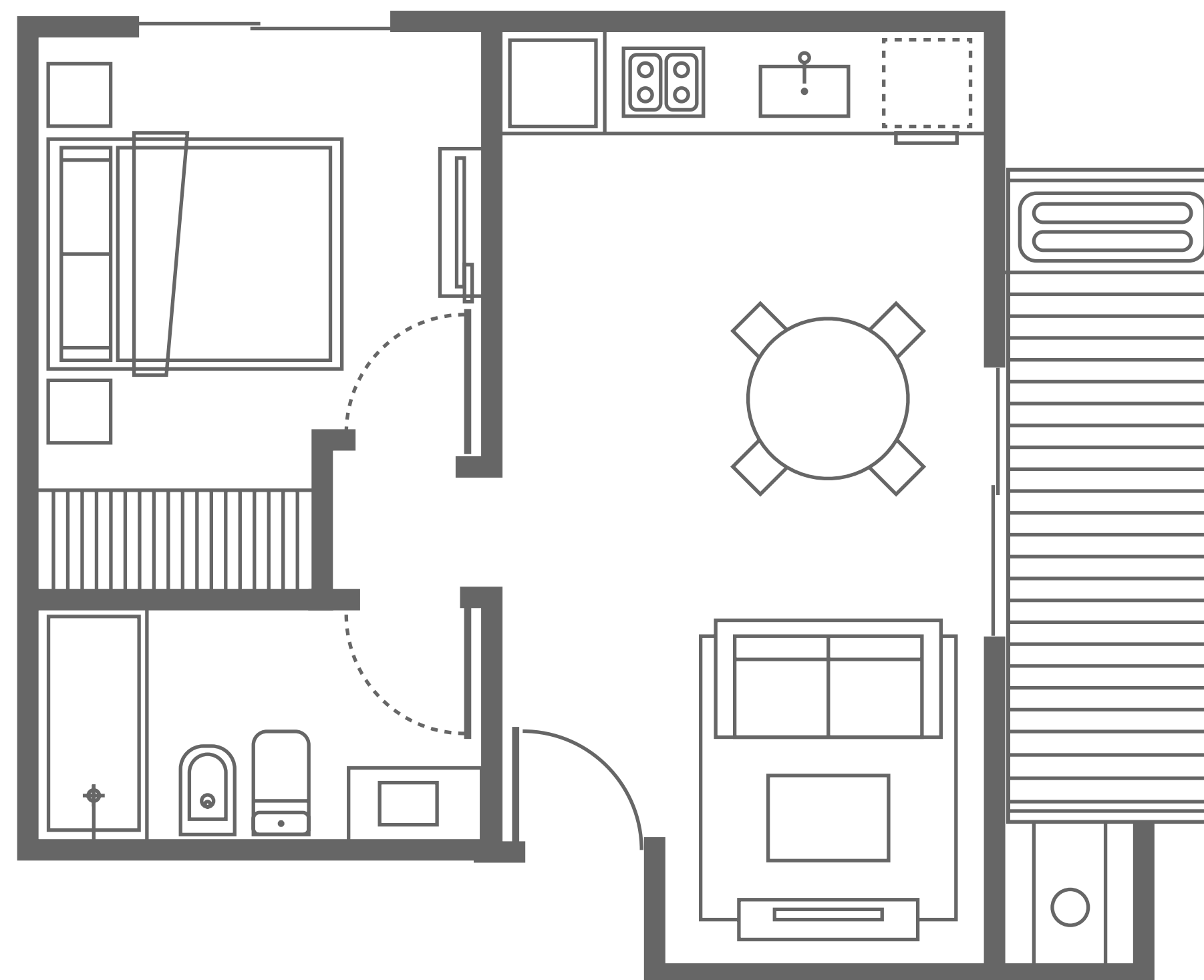
15 pisos

120 Unidades

2 ambientes
+ Balcón
con parrilla

48 m²

30 unidades
40,7 + 7,3 m²



04

05

Unidades 04 + 05
en cada piso



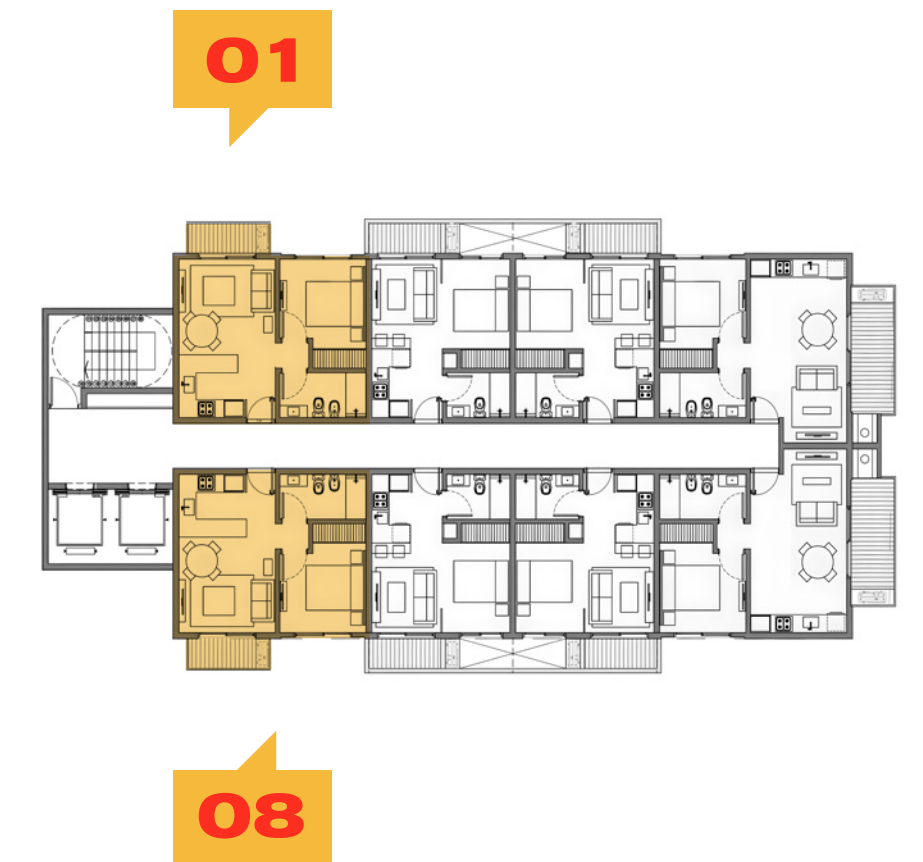
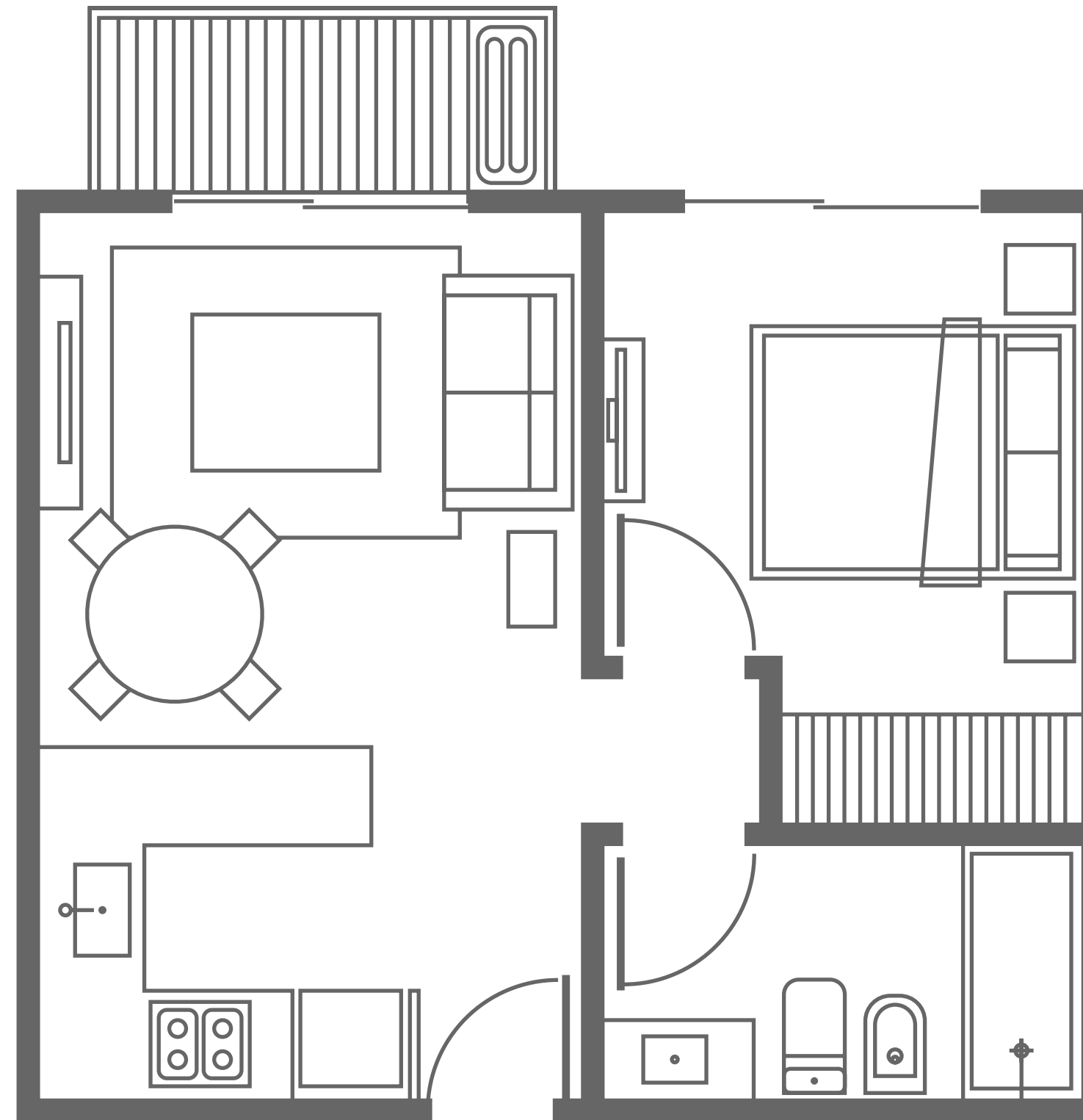
► 2 ambientes + Balcón con parrilla



2 ambientes
+ Balcón

42 m²

30 unidades
38,8 + 2,8 m²



Unidades 01 + 08
en cada piso



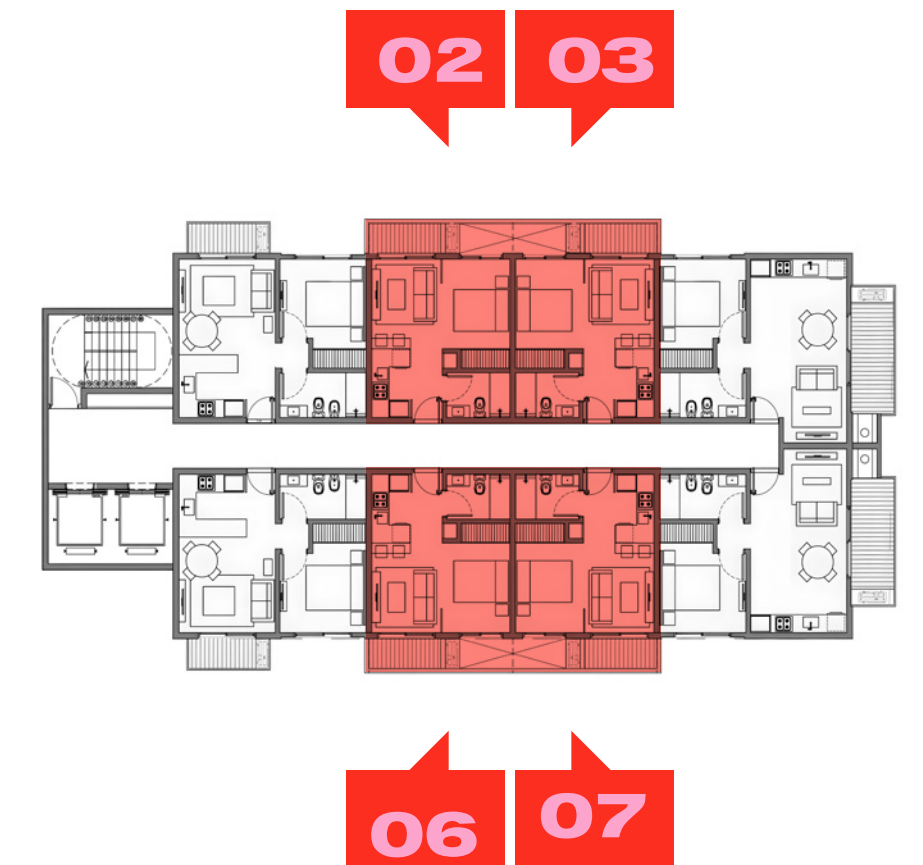
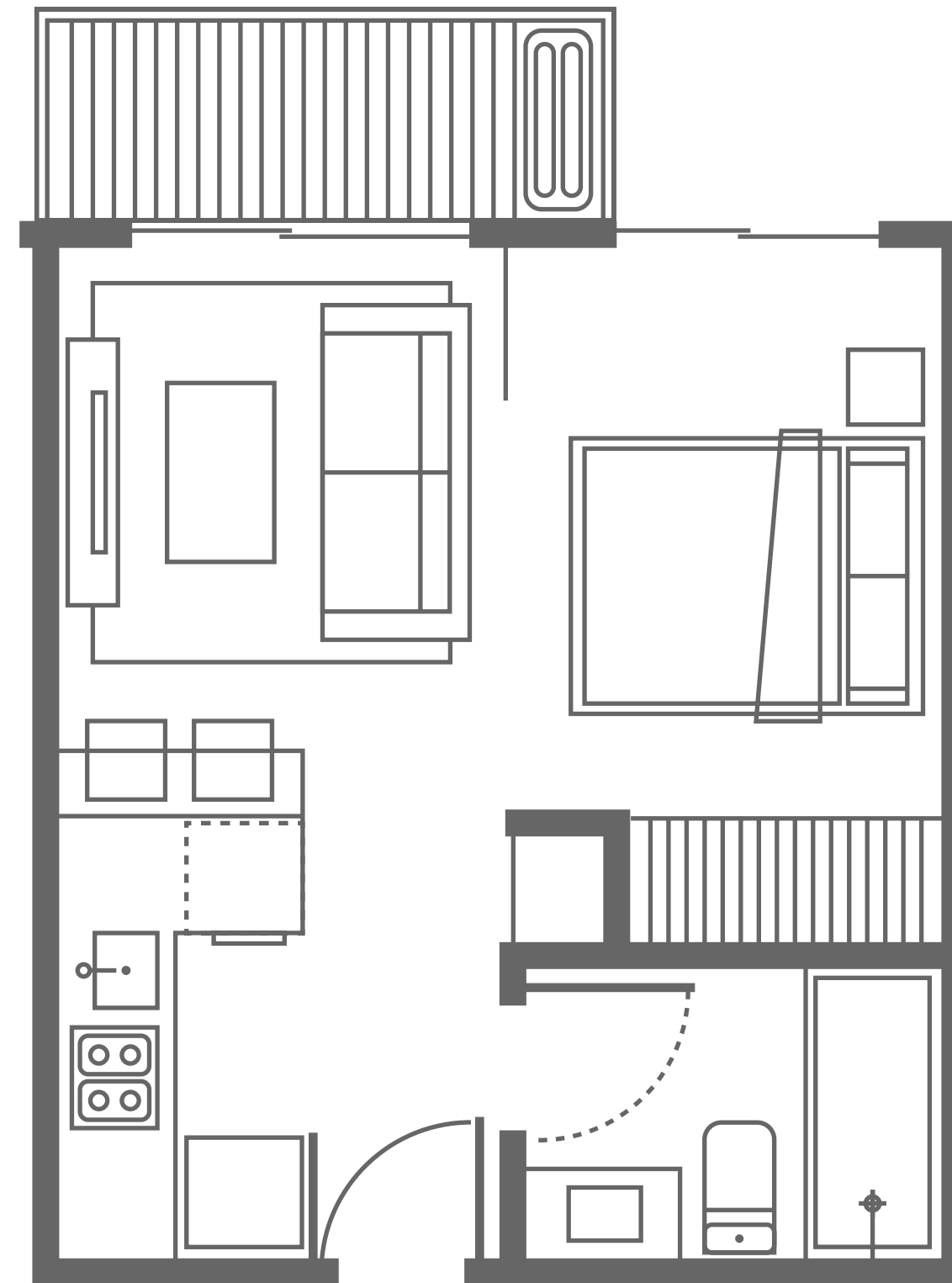
► 2 ambientes + Balcón



Mono-ambientes + Balcón

31 m²

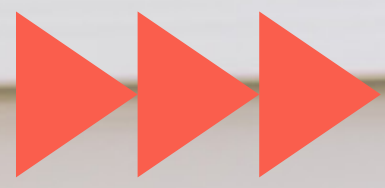
60 unidades
28,5 + 2,5 m²



Unidades
02 + 03 + 06 + 07
en cada piso



► Monoambiente + Balcón



BRICKELL
JOVEN



DALE **PLAY**

AL DISEÑO Y A LA ONDA.

TERMINACIONES



► 2 ambientes + balcón con parrilla

MEMORIA TÉCNICA INICIAL

JULIO 2024

► Especificaciones Brickell Joven

- Totem de seguridad.
- Rooftop Joven, con barra.
- Cocheras.
- Biciletero.
- Grupo electrógeno propio.
- Full accesibilidad + rampas.
- Open Wifi.

- ### ► Especiales Brickell Joven
- Brickell Center. Integración con zócalo comercial.
 - Estación de carga para monopatines.
 - Locales comerciales.
 - Café de especialidad.

- ### ► El edificio
- Terminaciones innovadoras con detalles de diseño.
 - Construcción en hormigón estructural H30.
 - Aislación térmica y acústica de calidad.
 - Ascensores Hyundai.
 - Paredes de hormigón, revestidas con un material simil yeso.
 - Revestimientos de pisos de departamentos importados.
 - Revestimiento exterior tipo Revear y/o Tarquini.
 - Pisos y revestimientos de porcellanato, en palieres y acceso al edificio.
 - Luces led direccionales con el corredor.

- ### ► Cocina Joven
- Mesada de cocina en granito/Stone Quartz o similar.
 - Mueble de cocina alto y bajo mesada.
 - Piletas de acero inoxidable Johnson o similar.
 - Horno y Anafe eléctrico.
 - Grifería Roca o similar de alta prestación.

- ### ► Baños
- Griferías y accesorios de baño marca Roca o similar.
 - Mesada de baño enlozada con espejo.
 - Mueble blanco laqueado o enchapado.

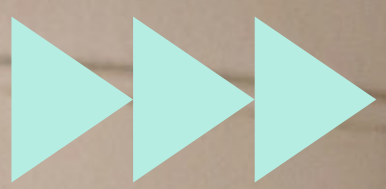
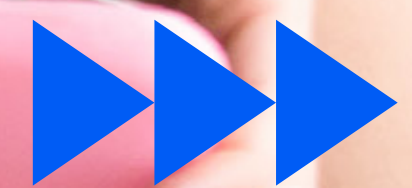
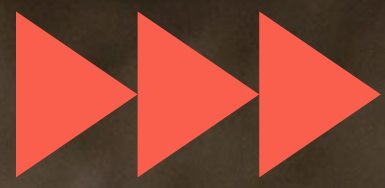
- ### ► Deptos Joven
- Pisos interiores en SPC vinílicos simil roble.
 - Aire Acondicionado. Kit de preinstalación en unidades.
 - Agua caliente con termocentrales marca Rheem o similar.
 - Paredes y cielorrasos con pintura latex blanco.
 - Zócalos de PVC h 6 cm.
 - Enlucidos de yeso en paredes y cielorrasos.
 - Carpinterías de PVC con doble vidrio DVH.
 - Frentes de placard laminados.
 - Balcones con barandas metálicas y cristal integradas.
 - Puertas de ingreso de madera, con herrajes de alta calidad.
 - Revestimientos en porcellanato en baños y balcones.

- ### ► Dormitorio
- Pisos en SPC vinílico simil roble.
 - Frente de placard corredizo laminados.

*Descripción tentativa y orientadora.
La definición de las instalaciones están sujetas a la confirmación técnica de los asesores.



► 2 ambientes + balcón



BRICKELL
JOVEN

DALE **PLAY**

A LA GARANTÍA DE BRICKELL DEVELOPERS



BRICKELL
DEVELOPERS

NOS CONCEBIMOS COMO
CREADORES DE ESTILOS
DE VIDA.

NOS CONSOLIDAMOS
HACIENDO EQUIPO CON
LOS MEJORES.

Trabajamos para construir comunidades inteligentes, conectadas, potenciadas en espacios diseñados para vivir y trabajar en pleno equilibrio con el entorno natural.

Nuestro equipo de profesionales de amplia trayectoria conjuga las virtudes individuales en pos del trabajo en equipo tanto en los aspectos técnicos, como también en la concreción de construcciones edilicias que porten valor al patrimonio de las geografías donde tenemos presencia.

PROYECTAMOS CONSTRUIMOS. DESARROLLAMOS

Boulevard
By Brickell

SUNNY
TU CASA. TU JARDÍN

BOUTIQUE
NUEVO PACHECO



BRICKELL
TIGRE

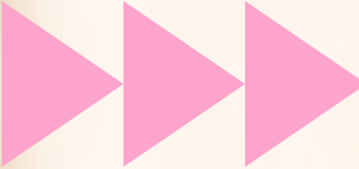
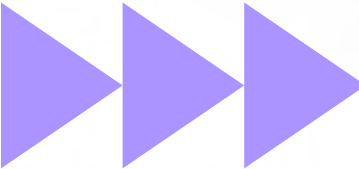
BRICKELL
JOVEN



BRICKELL
CENTER

BRICKELL
URQUIZA

BRICKELL
SOCIAL

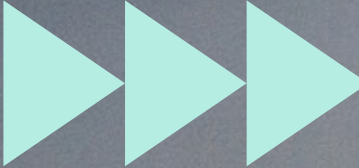


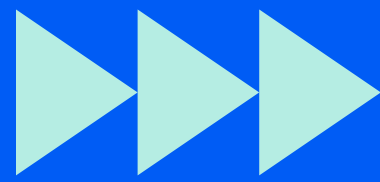
DATE PLAY

A vos.

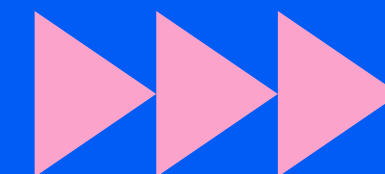


BRICKELL
JOVEN





BRICKELL
JOVEN



DALE **PLAY**
A TU
PRIMER DEPTO
Y A UNA
GRAN
INVERSIÓN

📞 11 2567 3179

📞 11 6690 1504

📞 11 3113 1692

@BrickellDevelopers



Diseño **BMA**

Calidad **Tucson.**

Sabores by **BOU**

Movilidad by **SUNRA**
VEHÍCULOS ELÉCTRICOS
NORDELTA

Tecnología **HYUNDAI**
ELEVATOR CO., LTD.



BRICKELL
DEVELOPERS