



BRICKELL TIGRE



BRICKELL
TIGRE

A close-up photograph of green reeds or grasses, slightly out of focus, against a clear blue sky. The reeds are long and thin, with some showing small red tips. The text is overlaid in the center.

NATURALEZA

CERCA DEL AGUA
Y RODEADO DE NATURALEZA





INDICE

06	El Conjunto
12	Ubicación
16	Las Unidades
22	Lifestyle
32	Memoria Técnica
36	Somos Brickell Developers

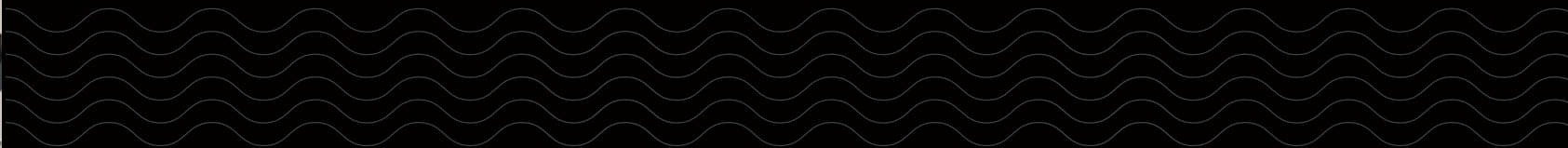


EL CONJUNTO

Sobre 2 parcelas concebidas como el portal de acceso a Tigre, **cerca del agua y rodeado de naturaleza se emplaza Brickell Tigre.**

Tres torres de uso mixto de 19 pisos cada una, ofreciendo 27.000 m² que se distribuyen entre unidades de 1 a 6 ambientes para uso residencial, comercial y profesional.

3 TORRES
USO RESIDENCIAL, COMERCIAL Y PROFESIONAL



ES







27.000

m² de obra

250

departamentos

1 a 6 ambientes

300

cocheras

80 cocheras de cortesía

12

warehouses

12

locales
comerciales

3

piscinas



BRICKELL
TIGRE





UBICACIÓN IRREPETIBLE

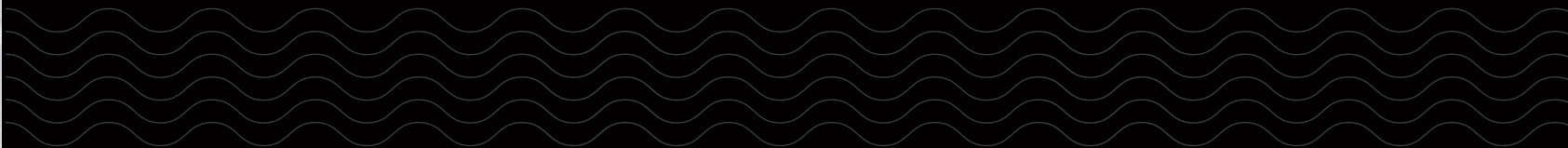
Combinando atractivo suburbano y naturaleza, en la bajada del recientemente ampliado ramal Tigre de la Panamericana y a pocas cuadras del corazón del Municipio.

Se encuentra a 5 minutos de la estación de tren y centro comercial y a tan solo 30 minutos de la Ciudad de Buenos Aires.

TIGRE

LUIS GARCÍA ENTRE MONTEVIDEO Y SOLIS

Tigre, Provincia de Buenos Aires, Argentina.





Parque
de la Costa

Casino

Estación
Ramal tigre

Puerto de Frutos

Estación
Fluvial tigre

Tigre

BRICKELL
TIGRE

Bajada Panamericana



VIVÍ TIGRE

A 4' de la Estación Fluvial
A 3' de la Estación de Tren
A 7' del Aeropuerto de San Fernando
A 14' de Nordelta
A 13' del Showcase de Munro
A 11' del Shopping Remeros Plaza
A 9' del Puerto de Frutos

A 6' del Parque de la Costa
A 5' del Río Tigre
A 7' del Casino
A 6' del Teatro Nini Marshall
A 4' minutos de la Municipalidad
A 2' del Club Náutico Hacoaj
y otros clubes de remo.

COMBINANDO ATRACTIVO SUBURBANO Y NATURALEZA





UNIDADES
DE 1 A 6 AMBIENTES
de entre 29m² y 194m²

1 a 6
USO RESIDENCIAL, COMERCIAL Y PROFESIONAL





departamentos
residenciales

rental suites

studios
apto profesional

cocheras
bauleras

warehouses

locales
comerciales

usos múltiples



LIFESTYLE

SERVICIOS A PRIMER NIVEL PARA TU NUEVA VIDA

Servicios de primer nivel conjugados con un entorno que ofrece vistas únicas e imponentes
que mereces vivir desde la mañana hasta la tarde todos los días de tu nueva vida.



Pool & Deck



Grill SUM



Gym



Parking



Warehouses



Storage



Laundry



Coffee Zone



Food Zone



Lobby



Playroom



Business Center



City Services



Transfer



Bike Station



Room Service











POOL & DECK

3 piscinas con deck solarium pensadas para que vivas un oasis al aire libre.



GYM

Diseñados para promover estilos de vida activos, con equipos que se adaptan a las necesidades de cada residente Brickell.



COFFEE ZONE

Un espacio para disfrutar un break en cualquier momento del día, combinando espacio interior y exterior



FOOD ZONE

Un boulevard con paseo gastronómico para todos los gustos.



PLAYROOM

Espacios pensados exclusivamente para la diversión y bienestar de los más pequeños.



LOBBY

Una imponente recepción doble altura con espacios para meets informales en un entorno acogedor y distintivo.



GRILL SUM

Eventos y fiestas exitosas con grill parrilla incluido en nuestros salones diseñados para que celebres la vida Brickell.



CITY SERVICES

Locales comerciales que facilitan tu vida dentro del complejo que lo tiene todo: farmacias, market y más.







WAREHOUSES Y STORAGE

Unidades de almacenamiento que hacen tu vida más fácil sin salir de Brickell pensadas para uso comercial, profesional o personal según sea tu necesidad.



BIKE STATION

Estación frente al complejo, dentro de la ciclovía, que llega hasta la estación de tren. Calles saludables, ciclovías conectando varios sectores de Tigre.



ROOM SERVICE

El servicio gastronómico del hotel, puede hacer delivery a cualquier departamento del complejo.



PARKING

Cocheras de cortesía previstas para tus visitas y proveedores.



TRANSFER

Servicio transfer que conecta a nuestros residentes con el punto de accesos principal de Tigre Centro.



BUSINESS CENTER

Sala de conferencias y espacios eficientes de trabajo con conexión Wi-Fi para brindarle los beneficios de una oficina sin el viaje diario.



LAUNDRY

Máquinas de uso exclusivo para lavado y secado de ropa.









MEMORIA

MEMORIA TÉCNICA

CARPINTERÍAS

Los paños fijos, ventanales y ventanas, serán de aluminio anodizado color negro, línea A30 o similar con doble vidrio de seguridad (DVH). Las puertas de abrir interiores serán tipo placa, con marco de chapa y hoja en MDF pintadas con esmalte sintético satinado. Las puertas de entrada, en MDF tipo F30 y de caja de escalera de chapa, serán F60 de acuerdo con las reglamentaciones contra incendio.

MUEBLES DE COCINA

Serán de melamina con cantos de ABS color a definir. El artefacto horno y anafe eléctrico, serán marca Longvie o similar con luz y encendido eléctrico. La mesada será de mármol color a definir y la bacha de acero inoxidable con dosificador y grifería monocomando marca FV, modelo Puelo, o similar.

INSTALACIÓN SANITARIA

Las cañerías de distribución de agua fría y caliente serán de termofusión. Los desagües pluviales, cloacales primarios y secundarios en Polipropileno. La provisión de agua caliente para el baño y la cocina será de tipo central a través de termotanques de alta recuperación.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Serán de acuerdo con las normas del E.N.R.E. En cuanto a las Corrientes débiles, la unidad tendrá las bocas de Tv y Te en estar comedor y dormitorios.

ARTEFACTOS SANITARIOS

Los baños tendrán inodoro con mochila y bidet marca Roca, línea Mónaco o similar y griferías monocomando marca FV línea Puelo o similar. La bañera será enlozada marca Roca, modelo Sacha o similar. La mesada será de mármol color a definir con una bacha de losa de apoyar.

AIRE ACONDICIONADO TIPO MULTIPLIT

Quedará previsto el espacio para la ubicación de la unidad exterior y las interiores como así también la instalación de las cañerías que conectan los equipos y las tomas eléctricas.

TERMINACIONES

En baños y cocinas: Los revestimientos de paredes serán de porcelanato rectificado. En toda la unidad, los pisos de los ambientes serán de porcelanato brillante color gris o similar. Toda la unidad será pintada con látex en paredes y cielorrasos y esmalte sintético en marcos y hojas de puertas.

MEMORIA TÉCNICA

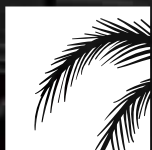


SOMOS BRICKELL DEVELOPERS

Nos concebimos como creadores de estilos de vida.
Nos consolidamos haciendo equipo con los mejores.

Trabajamos en pos de construir comunidades inteligentes,
conectadas, potenciadas en espacios diseñados para
vivir y trabajar en pleno equilibrio con el entorno natural.

Nuestro equipo de profesionales de amplia trayectoria
conjuga las virtudes individuales en pos del trabajo en
equipo tanto en los aspectos técnicos, como también
en los de administración y gestión estratégica para la
concreción de construcciones edilicias que aporten valor
al patrimonio de las geografías donde tenemos presencia.



BRICKELL
DEVELOPERS

NOS ACOMPAÑAN

PROYECTO

BMA arquitectos y asociados es una oficina de arquitectura orientada a prestar servicios integrales respecto a proyectos y desarrollos en general.

Conformado por tres socios principales, tres asociados e importante staff de profesionales, nos caracterizamos por brindar respuestas concretas para los distintos desafíos de la profesión, con más de 400 proyectos en más de 10 países.

<http://bmaestudio.com.ar/>



CONSTRUCTORA

DHARMA initiative SRL es una empresa que se dedica a la construcción de obras civiles, comerciales e industriales, mostrando siempre como impronta su significado derivado del Sánscrito "Las cosas como son" y la iniciativa es nuestro punto de partida. Más de 200.000m2 avalan nuestra trayectoria. Entre las obras más significativas encontramos la torre Lemos 260 de 12000 m2, el barrio Alto del Molino de 17000m2, la torre Boulevard con 14000 m2, la torre El Faro de 4000m2, y La torre Laprida Class de 5000m2.



DHARMA INITIATIVE SRL



BRICKELL TIGRE





PROYECTO



DESARROLLA



CONSTRUYE

