



BOUTIQUE

NUEVO PACHECO

DONDE NACE
EL NUEVO PACHECO

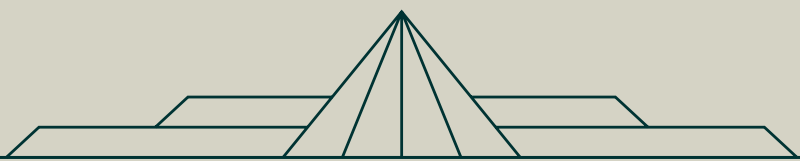
José María Paz 149

DISEÑO ÚNICO
ARBOLEDA
RITMO DE BARRIO
Y UN CASTILLO



BOUTIQUE

Algo único. Difícil de repetir.
Algo que te queda lindo.
Que te identifica. Que es cómodo.
Y te hace único.



BOUTIQUE (def.)

1. Dícese de algo hecho a medida. Por especialistas. En una escala pequeña.
2. Personalizado. Cuidado en todos sus detalles. Desde su concepción hasta su realización.



UN EDIFICIO
CON ALMA DE CASA,
QUE FLOTA
SOBRE UN PARQUE.
UNA GRAN
COMUNIDAD RESIDENCIAL
DE DISEÑO.



BOUTIQUE. Comunidad Residencial.

21 UNIDADES
diseñadas como
una gran casa.
+
Terraza Boutique.

Unidades 2 y 3 ambientes.
52 a 91 m². Con mastersuite y vestidor.
Planta baja libre + 3 pisos.

En un barrio con ritmo y alma de barrio.
Y ahora con diseño.



El barrio de Pacheco
como el mejor amenitie
para vivir al ritmo
que te gusta vivir.



Terraza Boutique



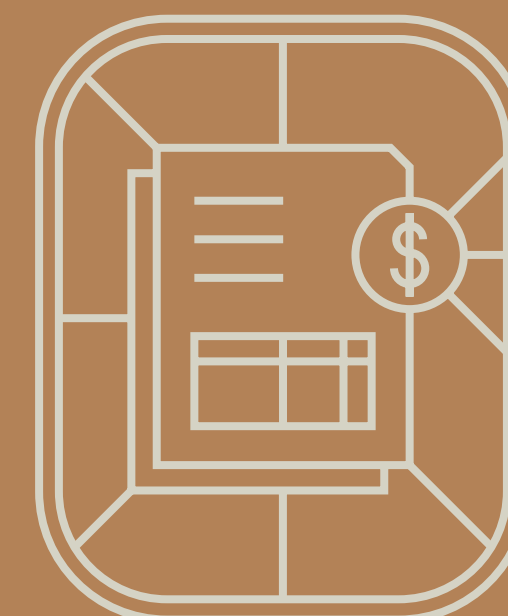
SUM a cielo abierto



Jardín en altura



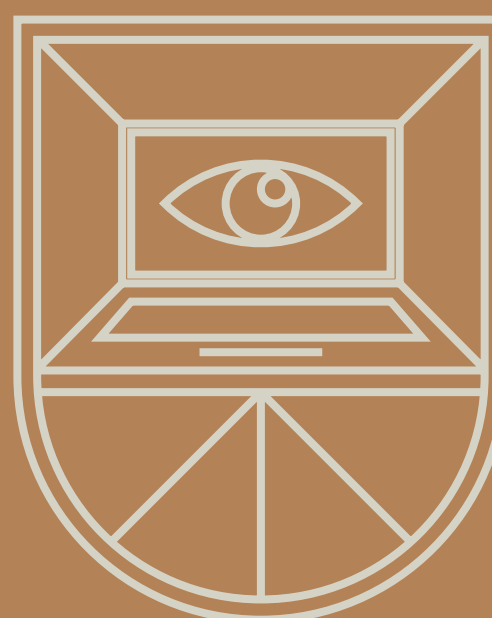
Open WiFi



Bajas expensas



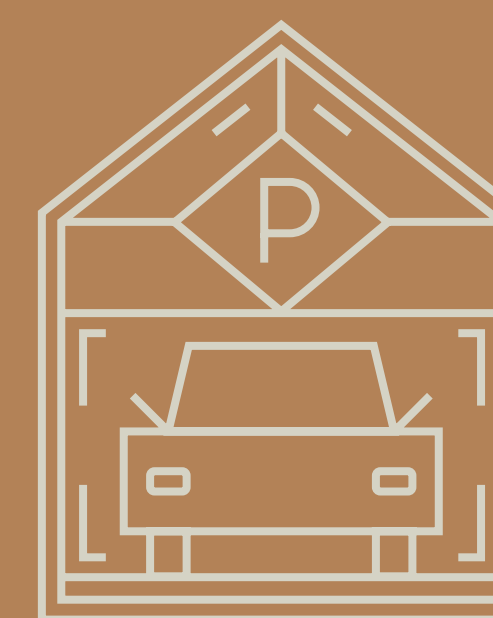
Seguridad



Monitoreo electrónico



PB abierta + arboleda



Cocheras



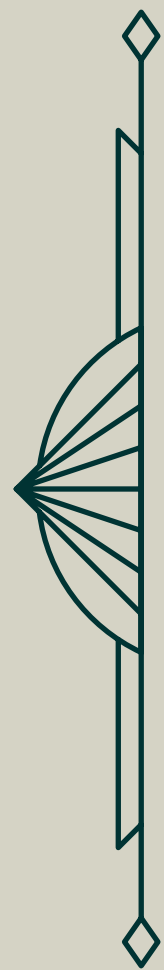
SUM a cielo abierto + Open WiFi



VIDA
DE DISEÑO
EN EL
NUEVO PACHECO



Diseño BOUTIQUE



Una arquitectura moderna
y compensada, en un terreno único
que mira a los cuatro frentes.

Que rescata la luz y el sol en cada una
de sus caras.

Con la PB libre y abierta, que integra de manera
natural al barrio y da la sensación que
Boutique flota entre la vegetación del parque.

Desarrollado por el estudio de arquitectura BMA.
Pensado y diseñado para ese lugar, para ese
terreno y para ese barrio.

Diseño tailor made by **BMA**



Planta baja

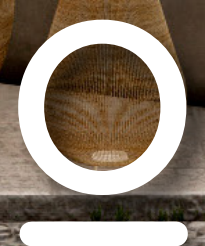


Hall ingresso

10



Cocheras



UN EDIFICIO
QUE MIRA A TODOS LOS LADOS
DE PACHECO.
QUE SE IMPONE Y ATRAE
COMO UN IMÁN
DESDE SU DISEÑO ÚNICO.

Materiales nobles que se
integran con el parquizado





Especies nativas del lugar

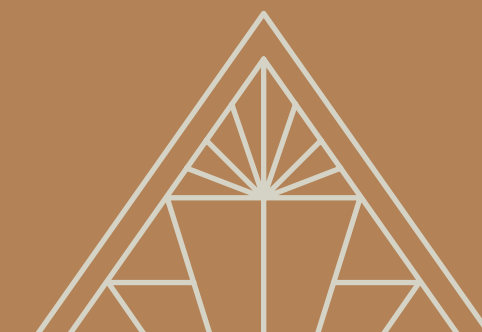




“La materialidad se expresa mediante las losas de hormigón como cintas que cosen todo el conjunto horizontalmente, y los muros ciegos de hormigón se transparentan con carpinterías y parasoles de madera conformando el entramado en forma vertical del edificio.

En el contrafrente se desdibuja la simetría del frente, quebrando y escalonando la fachada, planteando un juego de planos verticales dándole movimiento y marcando de forma clara un contraste con el frente.”

MARTÍN BODAS (BMA)



El primer edificio BOUTIQUE. En un barrio BOUTIQUE.



PACHECO

Un barrio con espíritu
y ritmo de barrio.

Un barrio de casas bajas
y veredas anchas.

Un barrio de más de 100 años,
con historia y tradición.

Donde el pasado se va integrando de
manera armónica con el avance de la
modernidad del nuevo Tigre y Nordelta.



Calidad de vida BOUTIQUE

Barrio consolidado. Campos de Golf.

En Pacheco conviven barrios residenciales abiertos, cerrados y countries, y la mayor densidad de clubes de golf de Argentina.

Zona consolidada, con todos los servicios, y propuestas variadas de colegios y universidades, paseos comerciales, restaurantes, clubes, centros de salud y lugares de entretenimiento. Y todos los servicios.







DISEÑO + LUZ + CALIDAD + NATURALEZA + ALMA DE PACHECO



Terraza BOUTIQUE

Un jardín en altura.
Un encantador SUM a cielo abierto.

EL LUGAR DE ENCUENTRO.
DE DESCONEXIÓN. DE RELAX.
LUGAR DE TRABAJO, DESCANSANDO.

De encuentro con la naturaleza.
Donde vive el espíritu Boutique.



PARA DISFRUTAR LOS ENCUENTROS, LAS VISTAS INFINITAS DE PACHECO. Y PARA VIVIR EN CONTACTO CON LA NATURALEZA.



Terraza Open Wifi

Terraza accesible con gran jardín en altura, como una expansión del edificio.
Con equipamiento para disfrutar un lugar único con vistas en todos los frentes.
Y Open Wifi, para potenciar una experiencia Boutique.



Conectividad BOUTIQUE

Vivir conectado a una gran vida.

Los mejores accesos y conectividad,
para llegar a todos lados.

Autopista / Tres ramales de Tren /
Terminal de Omnibus.

Salida directa a Ruta 197 que une Pacheco
con el nuevo Tigre. Con paso por Nordelta
y Camino de los Remeros.





2
min.

- Plaza Pacheco
- Castillo Pacheco



4
min.

- UTN
- Hospital Pacheco
- Santa Barbara



8
min.

- Camino de los Remeros
- Nordelta
- Terminal de Omnibus Talar
- Parque Industrial Tigre
- Estación de tren



12
min.

- Brickell Tigre
- Boulevard by Brickell
- Brickell Center



16
min.

- Tigre Centro
- Centro Universitario Tigre
- Aeropuerto Internacional San Fernando
- Delta de Tigre



30
min.

- Buenos Aires

Lirios del Talar

Nordelta Golf Club

Colegio
H.C. Andersen

Unido
Nordelta

El Galpón de Tacuara

El arte de la flor

SANTA BARBARA

Paseo

San Patricio Golf

Colegio A.
Berni

Ruta 197

Tren
Mitre

Hospital de Pacheco

Morgan Garden
Bar

MBG

BOUTIQUE
NUEVO PACHECO



Gral. José M. Paz

U.T.N Pacheco

Euskal
Sport Club

Teatro Pacheco

Plaza General
Pacheco

El Chasqui-Club

Euskal Plaza

Atenea Pilates

Ruta
197

Ruta 197

Castillo
Pacheco

Museo Histórico Pacheco

Lima estilo Nikkei

Norimoto

Escuela M. Moreno

El casco de Pacheco

Bonafide

Novo
Pacheco

Pacheco
Golf Club

Terminal de
Omnibus
Pacheco

1873
Café

Panadería
El Record

Carrefour

Mia Rosca

Laguna
Pacheco

Brickell
Center

SUNNY

Ramal Tigre a Bs.As.

Camino de los Remeros

Ramal Tigre

Corredor Bancalari-Benavidez

Boulogne

Boulogne

José M. Estrada



Highlights BOUTIQUE

Propuestas variada, cercanas y de calidad para un estilo de vida Boutique.

- ◆ Deportes
- ◆ Educación
- ◆ Salud
- ◆ Restaurantes
- ◆ Centros comerciales
- ◆ Cultura
- ◆ Entretenimiento





Servicios esenciales / Puntos claves

- Hospital de Pacheco
- Terminal de Omnibus Pacheco
- Aeropuerto Internacional de San Fernando
- Estaciones de Tren
- Estación Fluvial Internacional
- Parque industrial Tigre
- Hipermercados

Cultura y Entretenimiento

- Teatro Pacheco
- Castillo & Museo histórico de Pacheco
- Sala Aparecidas
- MAT (Museo de Arte de Tigre)
- Museo Casa Xul Solar
- Parque Aereo Euca Tigre

Más de 20 escuelas y universidades de categoría

- UTN / UCES / UBA Extensión Universitaria Tigre
- Escuela Secundaria Técnica Henry Ford
- Colegio Hans Cristian Andersen
- Colegio Fabulinus

6 Centros comerciales y circuitos gastronómicos

- Pacheco centro + Novo Pacheco
- Paseo Santa Barbara
- Euskal Erria Plaza
- Brickell Center
- Nordelta
- Remeros Plaza

Restaurants & Cervecerías

- **Propuestas internacionales y de autor.**
Lima Estilo Nikkei / Norimoto / Kansas
- **Propuestas locales que son un clásico.**
La burbuja loca / El Casco de Pacheco / Kurt & Horacio / El viejo Juan / Manso Restaurant / Rustique Bistró / Kalua Pizza Bar / La Tortuga / Love Pastelería / Galpón de Tacuara Pacheco

3 campos de golf + clubes deportivos y náuticos

- Pacheco Golf Club
/ San Patricio Golf
- Club Pacheco / Polideportivo Pacheco / Club El Chasqui
- Clubes náuticos de Tigre





Espíritu BOUTIQUE

ALMA DE PUEBLO.
RITMO DE BARRIO.
ESENCIA DE PACHECO.



Unidades BOUTIQUE

PROBATE LA QUE MEJOR LE QUEDE
A TU ESTILO DE VIDA.



COMUNIDAD RESIDENCIAL DE DISEÑO

21 Unidades 2 y 3 ambientes.

52 a 91 m².

Con mastersuite y vestidor.

PB libre + 3 pisos

26 cocheras





Líneas modernas de diseño





Ambientes Boutique



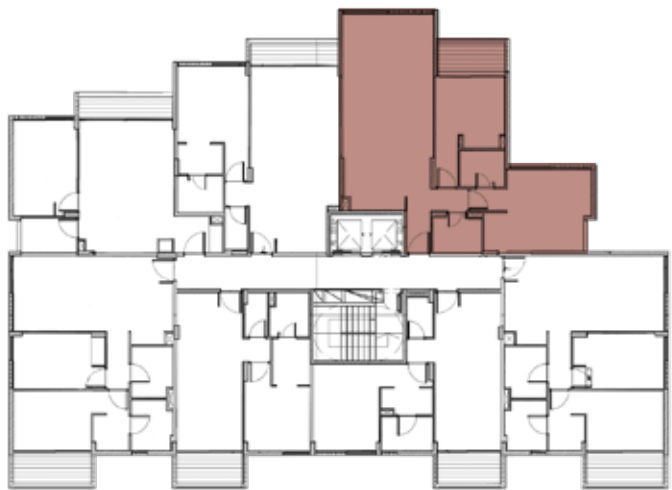
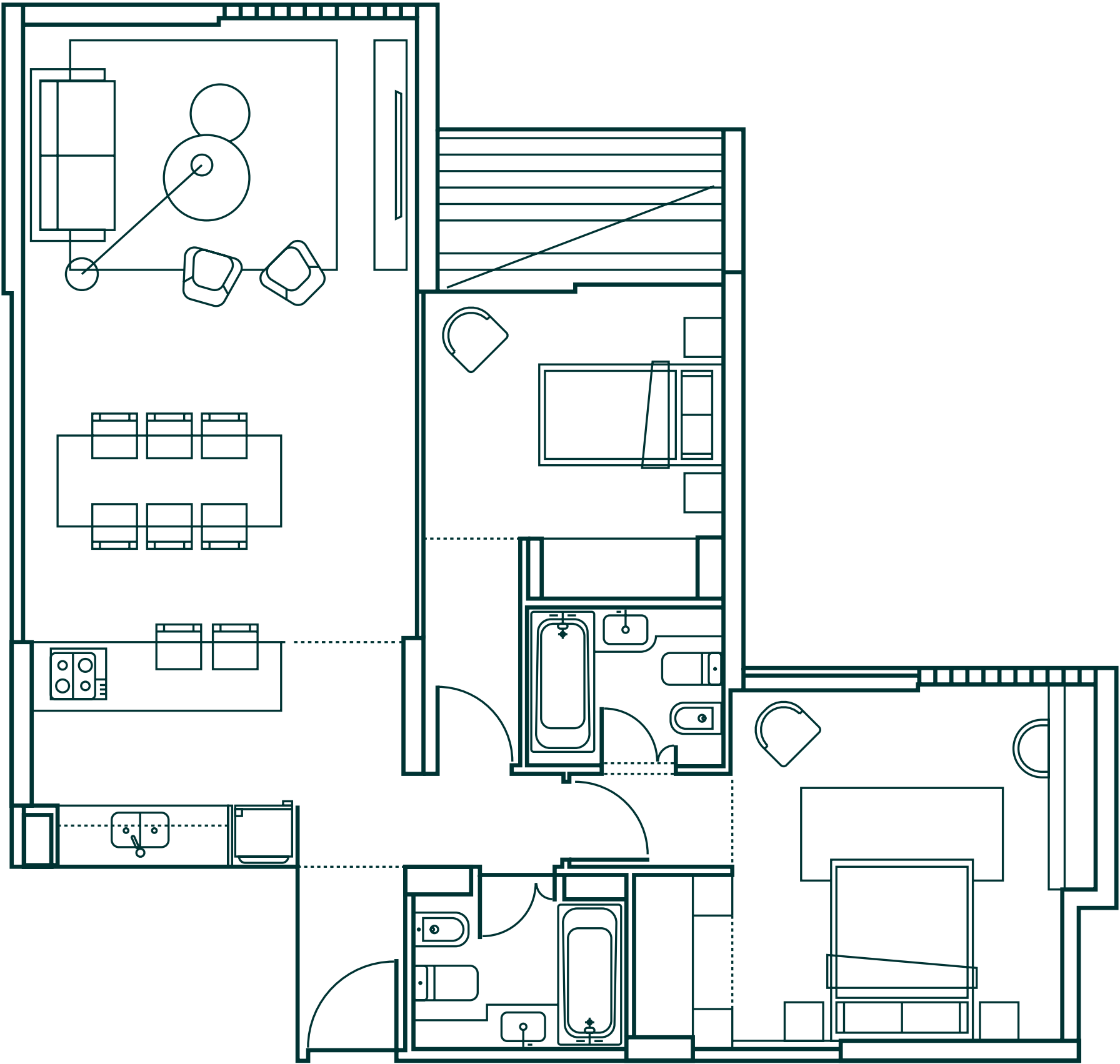


3 ambientes
Boutique

Dormitorio en suite
+ Vestidor.

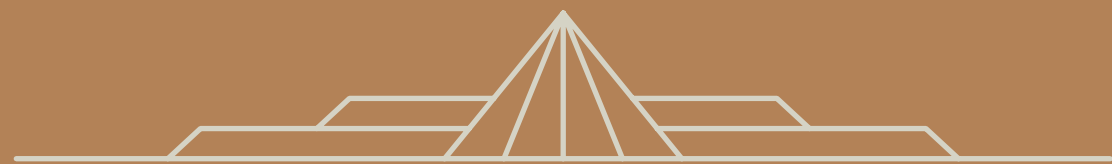
91 m².

Cubiertos: 86 m² | Expansión: 5 m²



Unidades en pisos 1, 2 y 3.
1 unidad x piso.

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros internos propios, 100% de los muros divisorios entre unidades. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación. Las dimensiones del vestidor no se encuentran consideradas en la dimensión de la suite. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



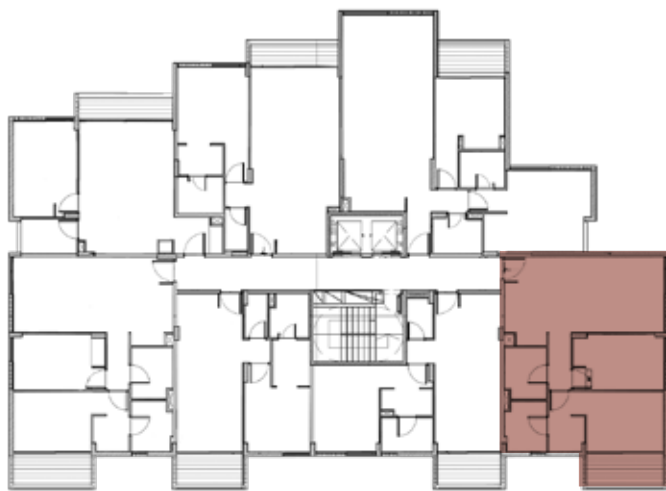
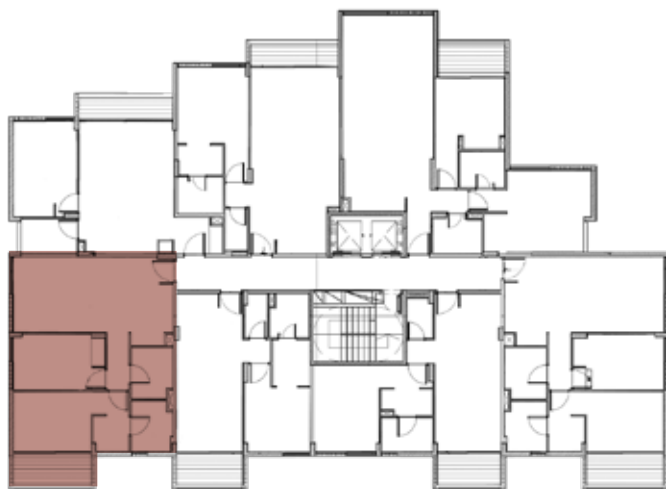
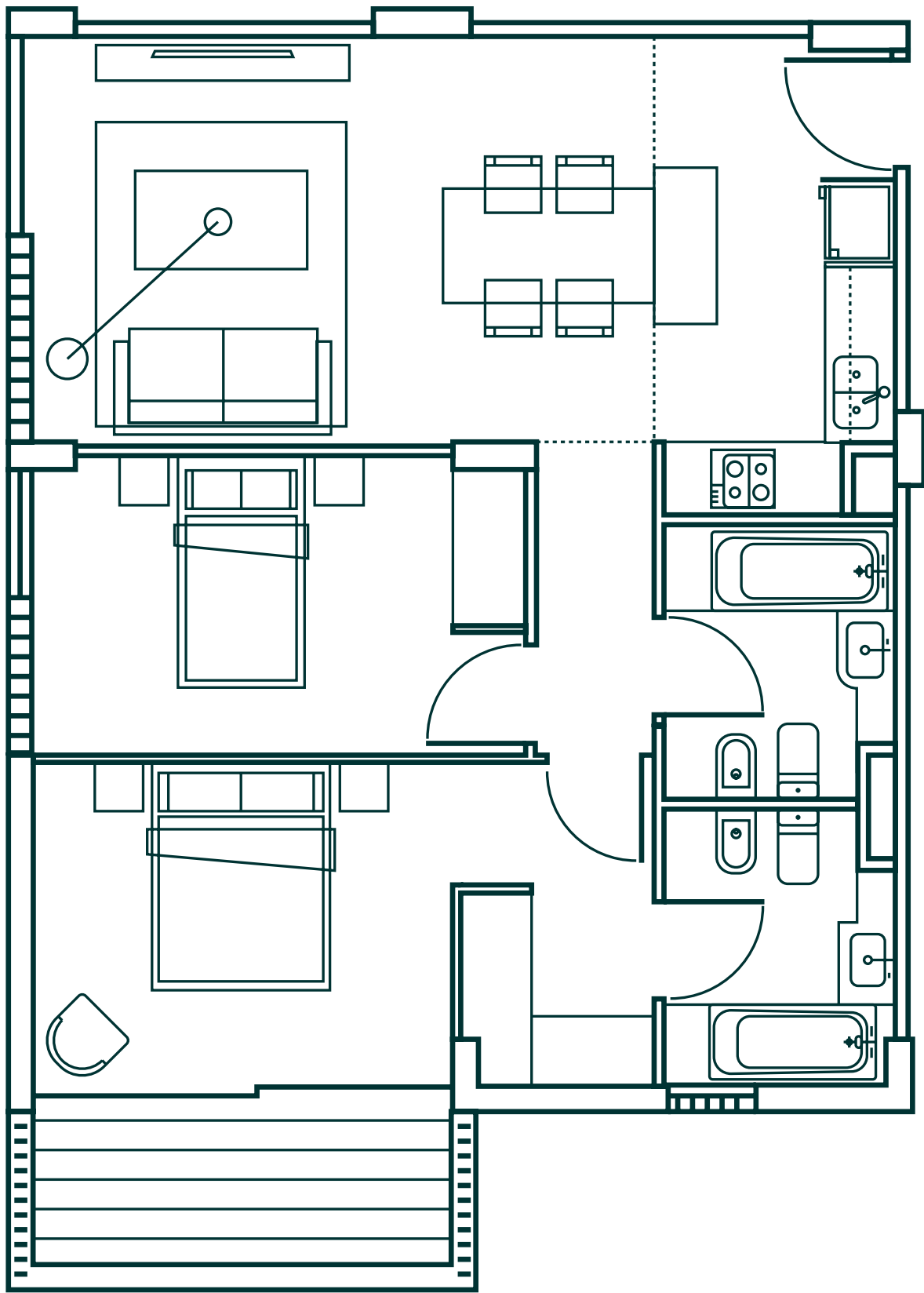
3 ambientes Suite



Dormitorio en suite
+ Vestidor.

75 m².

Cubiertos: 69 m² | Expansión: 6 m²



Unidades en pisos 1, 2 y 3.
2 unidades x piso.

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros internos propios, 100% de los muros divisorios entre unidades. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación. Las dimensiones del vestidor no se encuentran consideradas en la dimensión de la suite. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



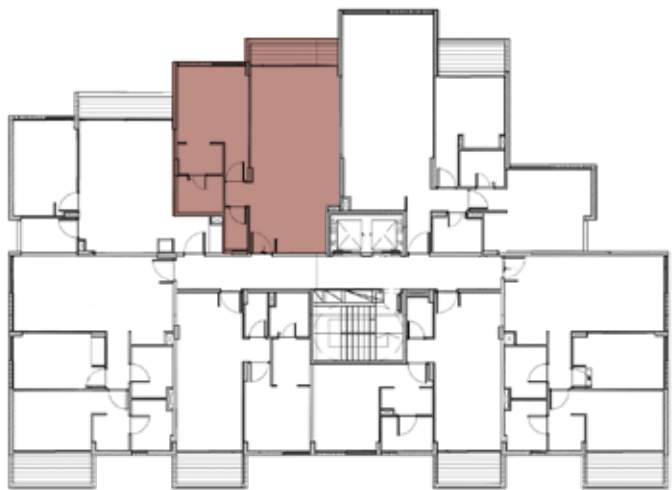
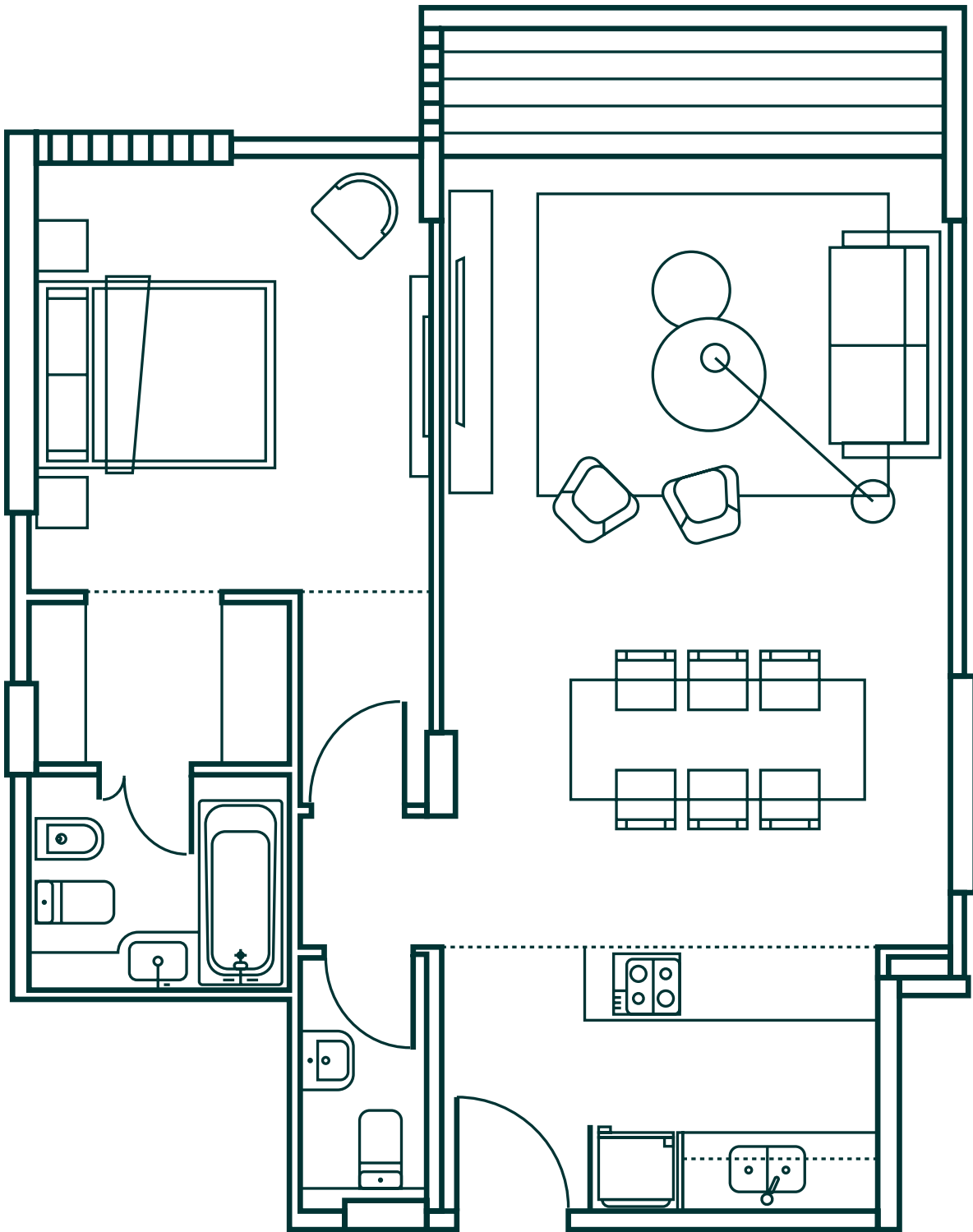
2 ambientes Boutique



Dormitorio en suite
+ Vestidor.

66 m².

Cubiertos: 61 m² | Expansión: 5 m²



Unidades en pisos 1, 2 y 3.
1 unidad x piso.

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros internos propios, 100% de los muros divisorios entre unidades. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación. Las dimensiones del vestidor no se encuentran consideradas en la dimensión de la suite. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.



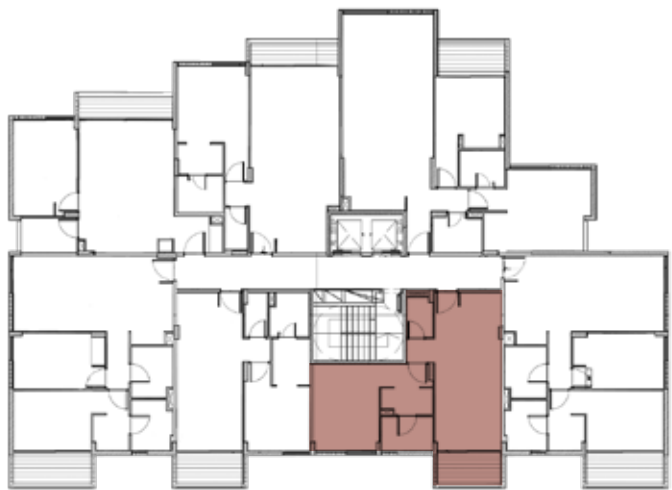
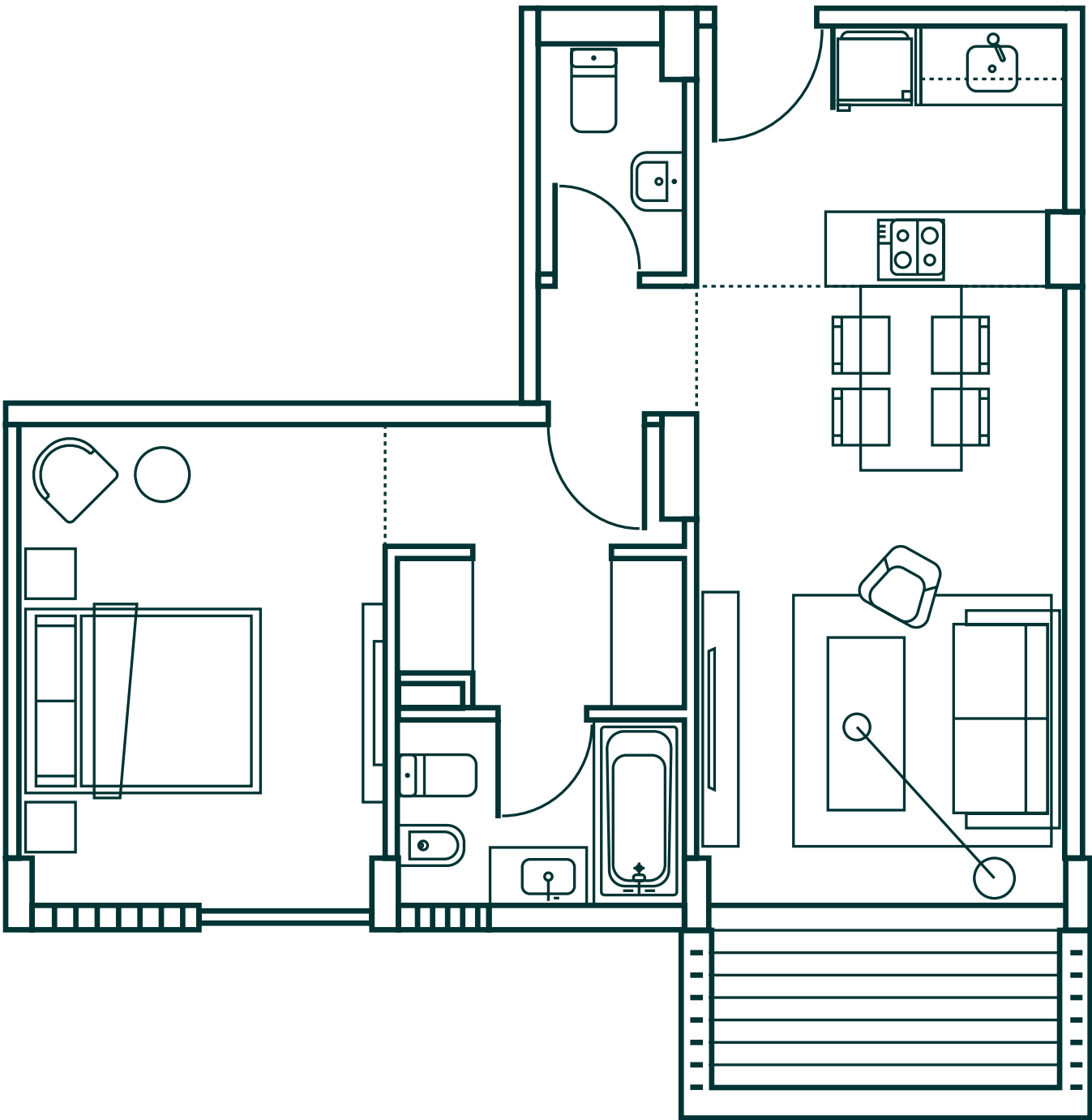
2 ambientes Suite



Dormitorio en suite.

56 m².

Cubiertos: 51 m² | Expansión: 5 m²



Unidades en pisos 1, 2 y 3.
1 unidad x piso.

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros internos propios, 100% de los muros divisorios entre unidades. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación. Las dimensiones del vestidor no se encuentran consideradas en la dimensión de la suite. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.

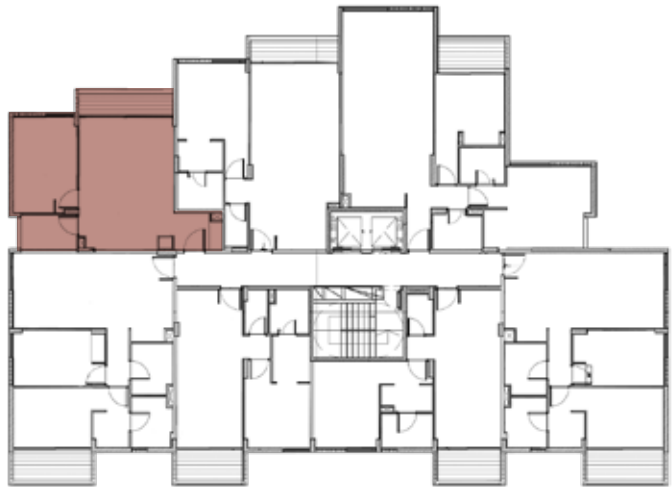
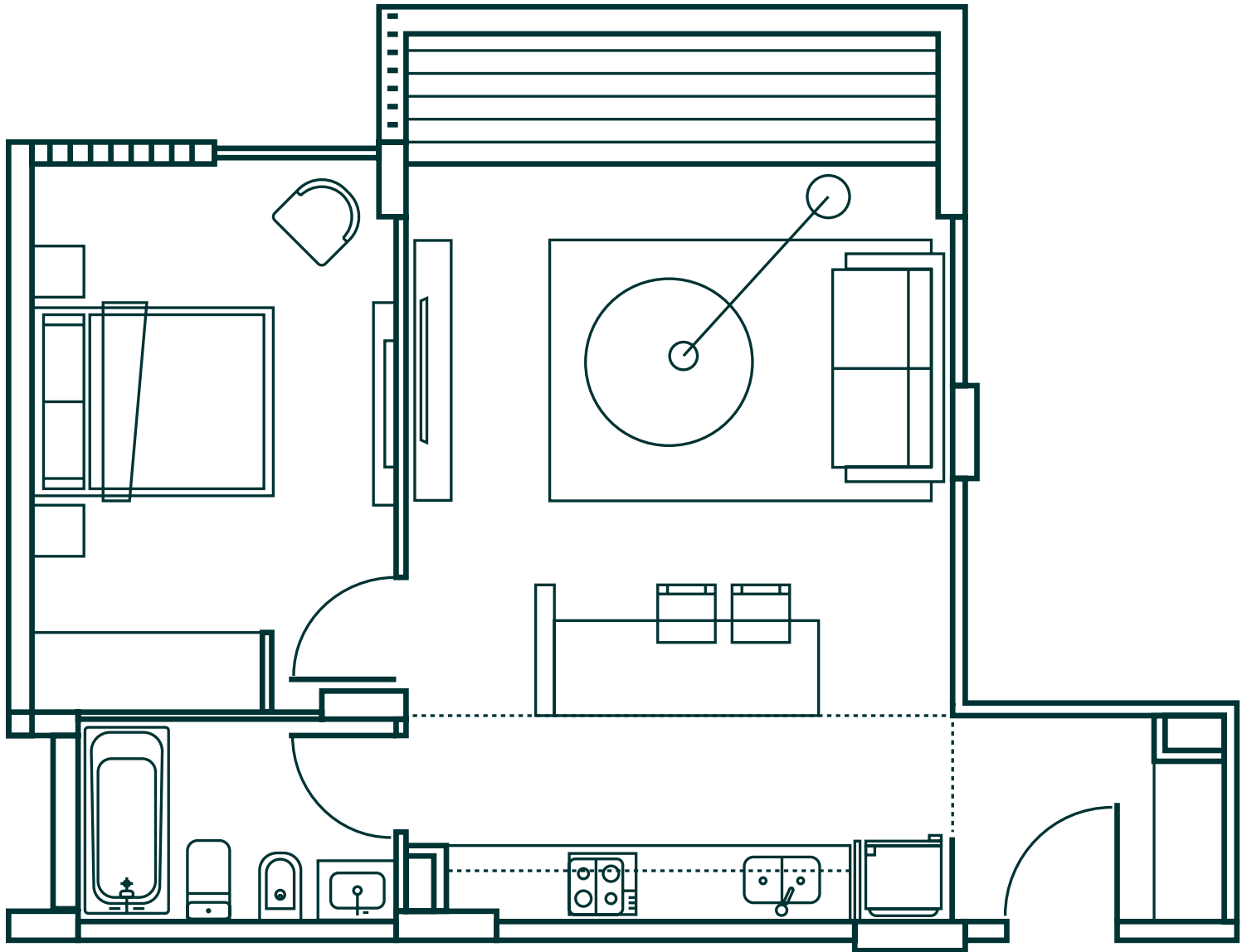


2 ambientes Slimfit



56 m².

Cubiertos: 51 m² | Expansión: 5 m²



Unidades en pisos 1, 2 y 3.
1 unidad x piso.

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros internos propios, 100% de los muros divisorios entre unidades. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación. Las dimensiones del vestidor no se encuentran consideradas en la dimensión de la suite. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.

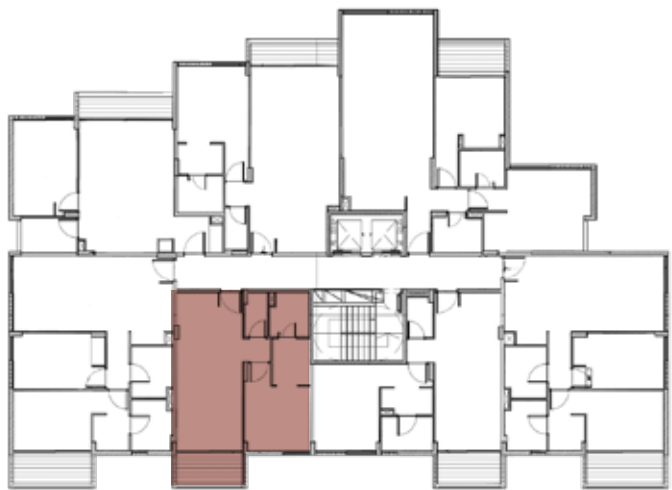
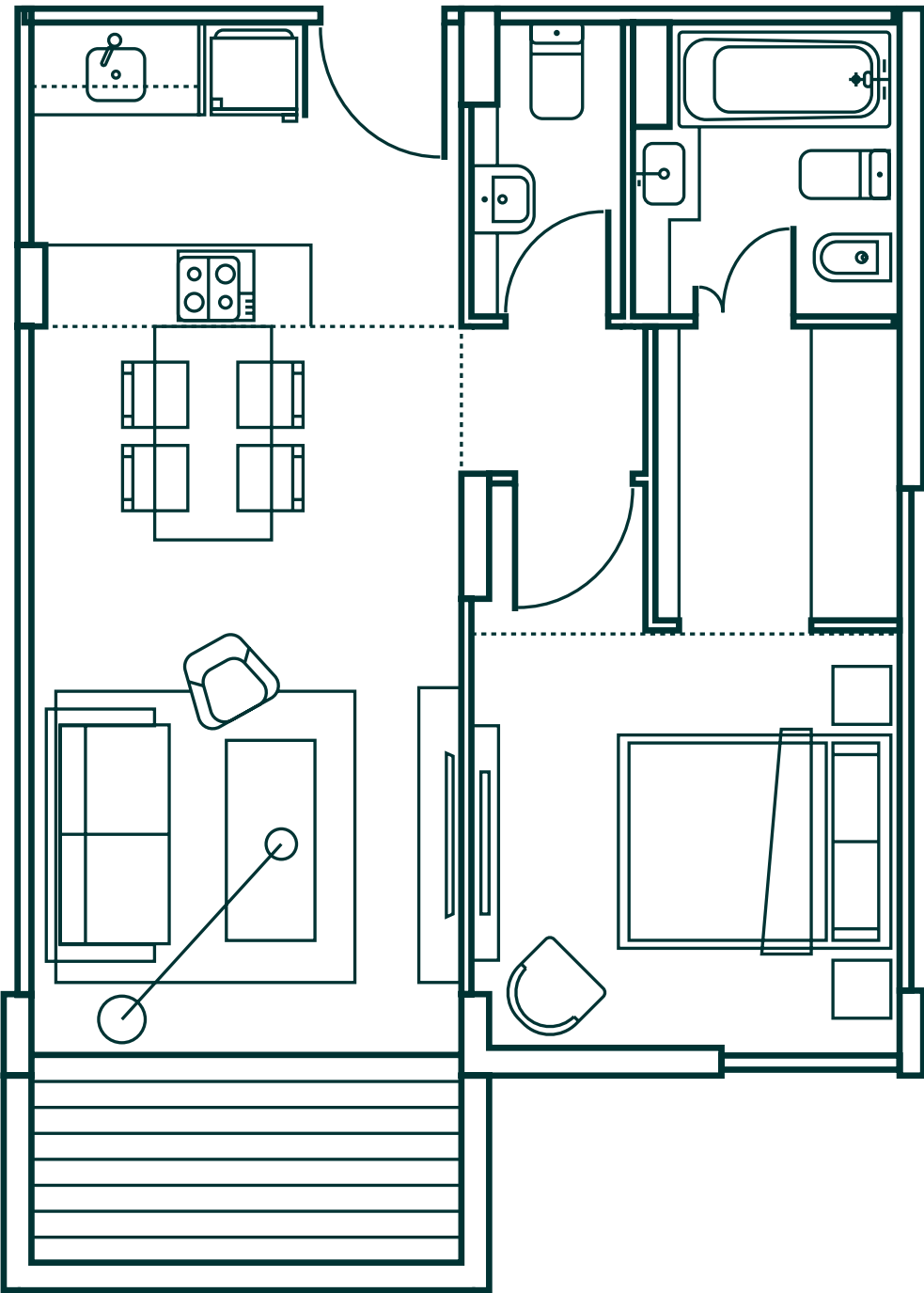


2 ambientes Skinny



52 m².

Cubiertos: 47 m² | Expansión: 5 m²



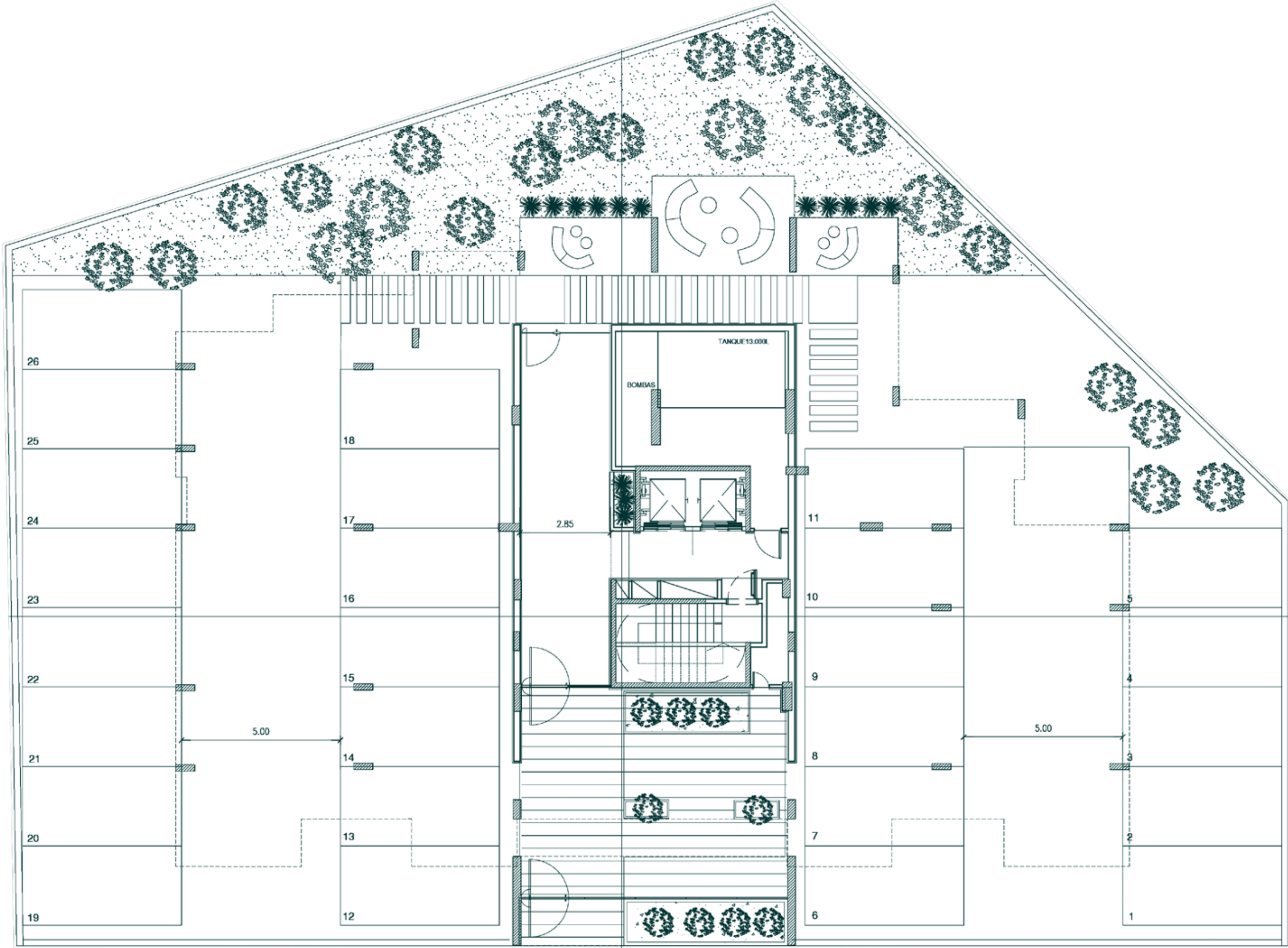
Unidades en pisos 1, 2 y 3.
1 unidad x piso.

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros internos propios, 100% de los muros divisorios entre unidades. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación. Las dimensiones del vestidor no se encuentran consideradas en la dimensión de la suite. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.

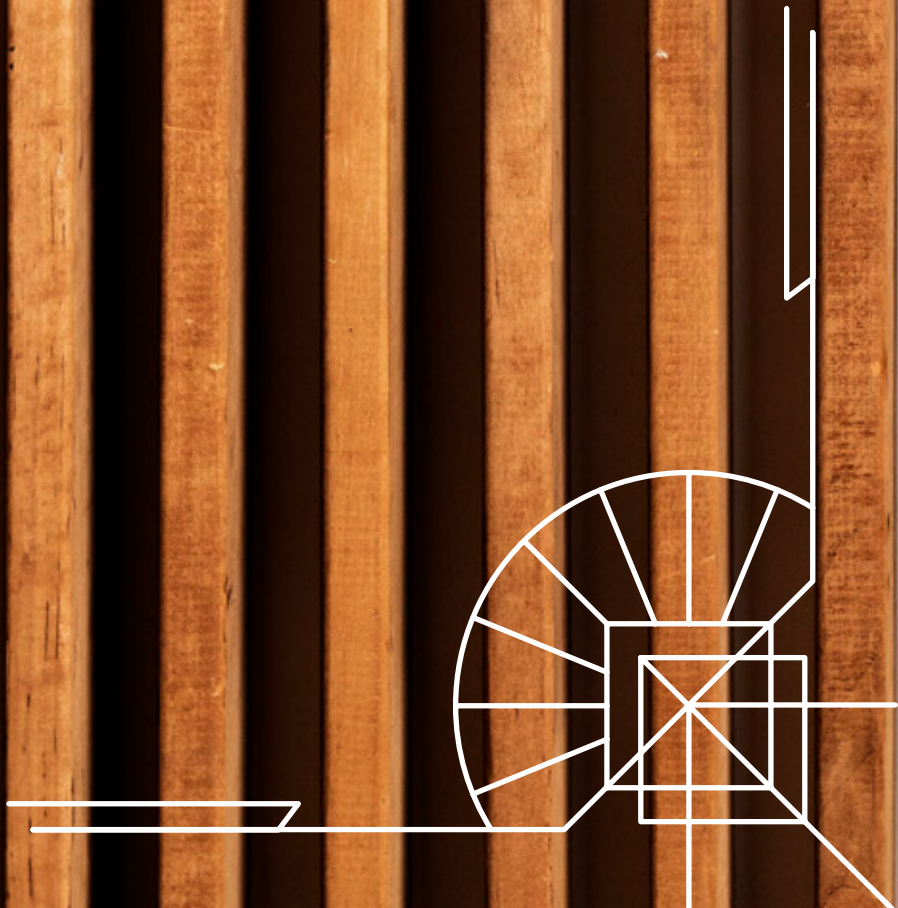


Cocheras Boutique

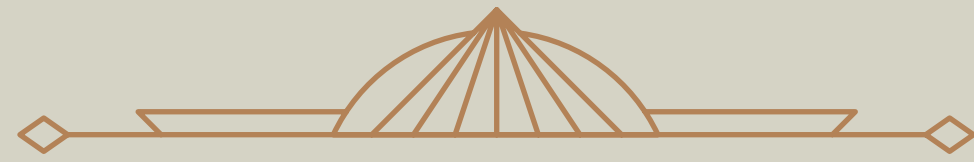
26 unidades



Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros internos propios, 100% de los muros divisorios entre unidades. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos, deberán verificarse en obra y surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación. Las dimensiones del vestidor no se encuentran consideradas en la dimensión de la suite. Las imágenes expuestas son exclusivamente de carácter ilustrativo.

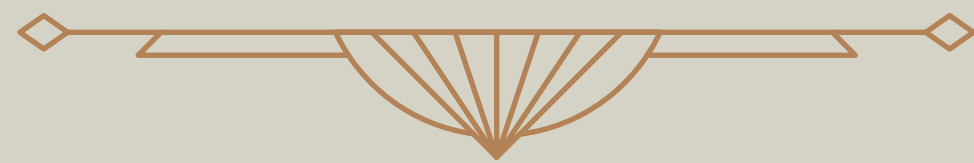


Terminaciones BOUTIQUE



Un edificio tailor made. De diseño.

Con terminaciones cuidadas.
Una comunidad residencial.
Pensada como una gran casa.



BOUTIQUE by Brickell

- ◇ Estructura en hormigón visto.
- ◇ Sistema de losas sin vigas en plantas tipo, con estructura de transición en PB.
- ◇ Pisos de porcelanato en áreas comunes.
- ◇ Hall de bienvenida design, con conexión con el barrio.
- ◇ Iluminación inteligente + LED.
- ◇ Sistema contra incendios.
- ◇ Veredas interna.
- ◇ Preservación de árboles y especies autóctonas.



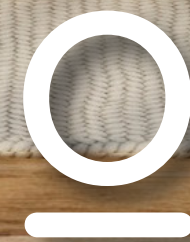
Confort BOUTIQUE

- ◇ Terraza Boutique + Open Wifi.
- ◇ SUM a cielo abierto.
- ◇ Jardín en altura.
- ◇ Seguridad 24 hs.
- ◇ Control perimetral de seguridad.
- ◇ Totem de recepción.
- ◇ Cocheras de cortesía.





Habitaciones amplias y luminosas





Vistas que priorizan la entrada de luz natural



Detalles BOUTIQUE

- Construcción en hormigón estructural H30.
- Hormigón visto en los estares y dormitorios
- Paredes divisorias en mampostería tradicional.
- Divisiones internas en construcción en seco.
- Pisos de porcelanato.
- Revestimientos porcelanatos en baños.
- Carpintería en aluminio, con doble vidrio DVH.
- Aislación térmica y acústica de calidad.
- Cerradura electrónica.
- Aberturas interiores. Puertas MDF o similar con marcos metálicos.
- Porcelanato rectificado 60x60 Ilva o similar.
- Preinstalación de Aire Acondicionado en habitaciones y living.
- Protecciones térmicas Siemens o similar.
- Enlucidos de yeso en paredes y cielorraso.
- Paredes y cielorrasos pintados al látex color blanco.
- Zócalos de madera h:10 cm.
- Instalaciones sanitarias IPC + Cañerías tradicionales de agua.
- Agua caliente central por termotanques de alta recuperación a gas.
- Barandas en vidrio templado embutido en hormigón.

Cocina Boutique

- Mesada cocina en granito / Stone quartz o similar.
- Muebles de cocina alto y bajo mesada en melamina blanca.
- Pileta de acero Johnson o similar.
- Cocina y Horno Longvie o similar.
- Griferías FV o Roca monocomando de alta prestación.
- Artefactos eléctricos.

Dormitorios Boutique

- Pisos de porcelanato.
- Frentes de placard corredizo en melamina texturada.

Baños Boutique

- Griferías y accesorios de baños FV o Roca.
- Artefactos de baño Ferrum o similar.
- Mesada de baño en silestone o similar.
- Mueble blanco laqueado o enchapado.

** La definición de las instalaciones están sujetas a la confirmación técnica de los asesores.

Naturaleza BOUTIQUE

4 imponentes casuarinas de más de 100 años. Y un cerco verde original y de especies nativas.

Boutique es un proyecto que recupera y protege las especies de un barrio dominado por el verde y la naturaleza. Donde desde la copa de los árboles baja el murmullo del viento y las hojas.

Y por momentos, la sensación Boutique de estar viviendo entre los árboles.

◇ Vivir en modo naturaleza.

El verde es uno de los imanes del barrio. La abundancia de árboles y especies nativas es notable, y convierten a Pacheco en un gran pulmón de naturaleza.

La cercanía con el Delta del Paraná, un universo de islas con una vegetación maravillosa y el encanto del río, hace aún más atractivo y especial a este barrio.





Castillo BOUTIQUE

El Castillo de Pacheco
es monumento nacional.

Una referencia y atractivo único
que le da identidad y preserva
la historia de este barrio encantador.

A solo 300 metros de Boutique, el Castillo
de Pacheco es un Museo y el lugar
de atracción turística de mayor
valor histórico de toda la zona norte.



BOUTIQUE
by Brickell.

DONDE NACE
EL NUEVO PACHECO

Creamos el nuevo Tigre.
Ahora llega el nuevo Pacheco.



El nuevo Pacheco propone cuidar y mantener el encanto, la esencia y el ritmo del barrio de Pacheco, agregando diseño y una propuesta que se adapta a las necesidades de la vida moderna para un público que busca la calidez de una casa, en un entorno seguro y residencial.



Brickell Tigre, Boulevard by Brickell, Brickell Center y Brickell Joven son los hitos que crearon el nuevo Tigre, con una transformación y puesta en valor del acceso Tigre Centro, creando un nuevo punto de referencia y de encuentro en Tigre.



Garantía BOUTIQUE



BRICKELL
DEVELOPERS



NOS CONCEBIMOS
COMO CREADORES DE
ESTILOS DE VIDA.



Nos consolidamos
haciendo equipo
con los mejores.

Trabajamos para construir comunidades inteligentes, conectadas, potenciadas en espacios diseñados para vivir y trabajar en pleno equilibrio con el entorno natural.

Nuestro equipo de profesionales de amplia trayectoria conjuga las virtudes individuales en pos del trabajo en equipo tanto en los aspectos técnicos, como también en la concreción de construcciones edilicias que porten valor al patrimonio de las geografías donde tenemos presencia.

SUNNY
TU CASA. TU JARDÍN

Boulevard
By Brickell



BRICKELL
TIGRE

BRICKELL
JÓVEN

BRICKELL
URQUIZA



BOUTIQUE
NUEVO PACHECO

Pachecoohh!

Dejate sorprender
por BOUTIQUE.
Dejate sorprender por
el nuevo Pacheco.

📞 11 2567 3179

📞 11 6690 1504

📞 11 3113 1692

@BrickellDevelopers

Diseño

BMA

Calidad

 **Tucson.**

Comercializa


POZZI
inmobiliaria
📞 11 6862 6100



BRICKELL
DEVELOPERS

IO